

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## RUE DENFERT-ROCHEREAU 38000 GRENOBLE

**Adresse:** Rue Denfert-Rochereau 38000 Grenoble  
**Coordonnées GPS:** 45.190116, 5.718157  
**Cadastre:** BK 61

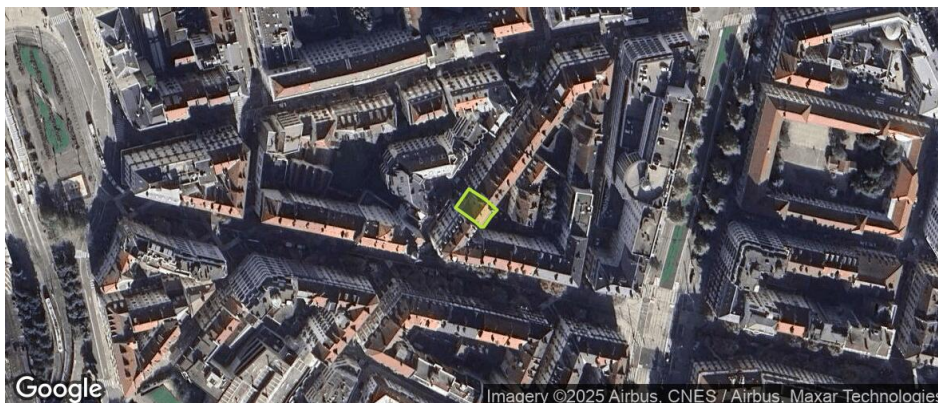
**Commune:** GRENOBLE  
**Code Insee:** 38185

**Reference interne :** 59653  
**Reference d'édition:** 3325761  
**Date d'édition:** 29/08/2025

**Vendeur:**

██████████

**Acquéreur:**



OLD : NON

PEB : NON

131 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 4

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>OLD</b>	<b>NON</b>	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>OUI</b>	Inondation Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Drac aval	Approuvé	17/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	17/07/2023
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques <b>Risque industriel</b>	<b>NON</b>	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet toxique	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25


### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/TZYS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025  
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
Rue Denfert-Rochereau	38000	GRENOBLE
<b>BK 61</b>		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/>	anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/>
approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>		date <b>17/07/2023</b>
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <b>Inondation</b>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/>	anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/>
approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>		date <input type="text"/>
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>
		date <input type="text"/>
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique <input type="checkbox"/>	effet thermique <input type="checkbox"/>	effet surpression <input type="checkbox"/>
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
L'immeuble est situé en zone de prescription		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup>		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible <input type="checkbox"/>	zone 2 faible <input type="checkbox"/>	zone 3 modérée <input type="checkbox"/>
zone 4 moyenne <input checked="" type="checkbox"/>	zone 5 forte <input type="checkbox"/>	
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* *naturelle, minière ou technologique		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme.		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est:		d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Documents à fournir obligatoirement		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien		
<input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>		
<input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
<b>vendeur</b>	Date / Lieu	<b>acquéreur</b>
Signature: 	Le, 29/08/2025 Fait à GRENOBLE	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

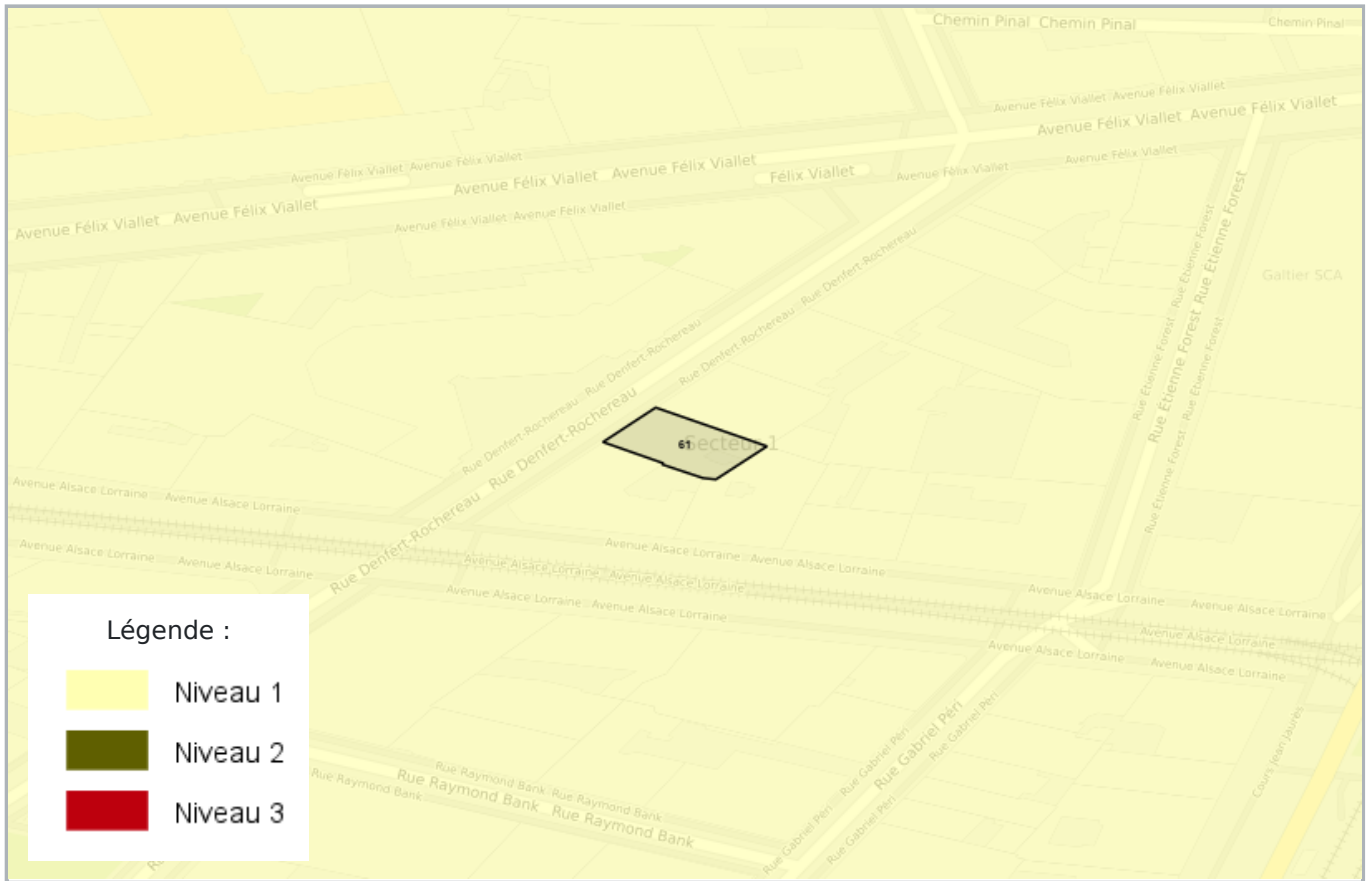
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



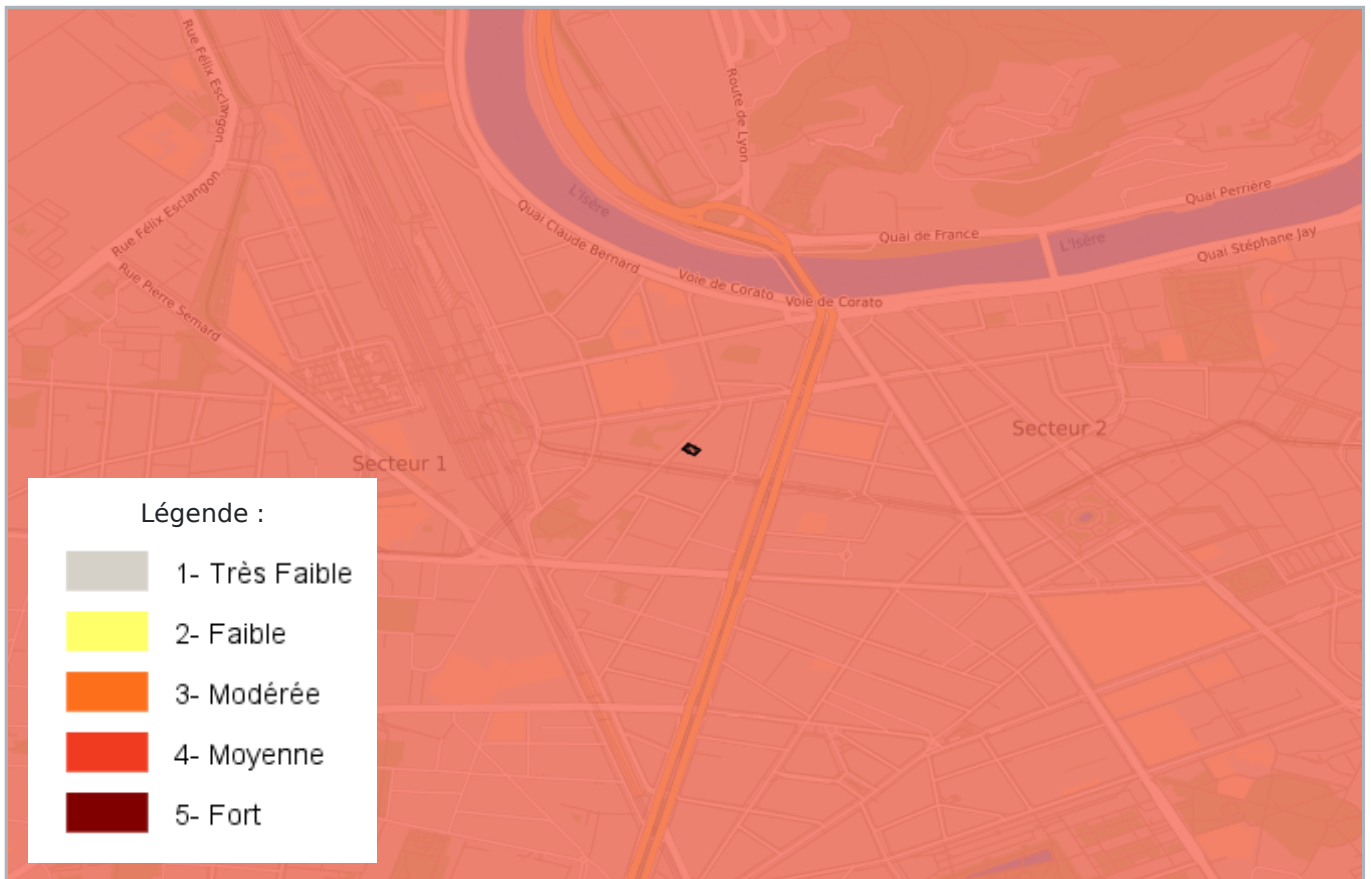
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



# RADON



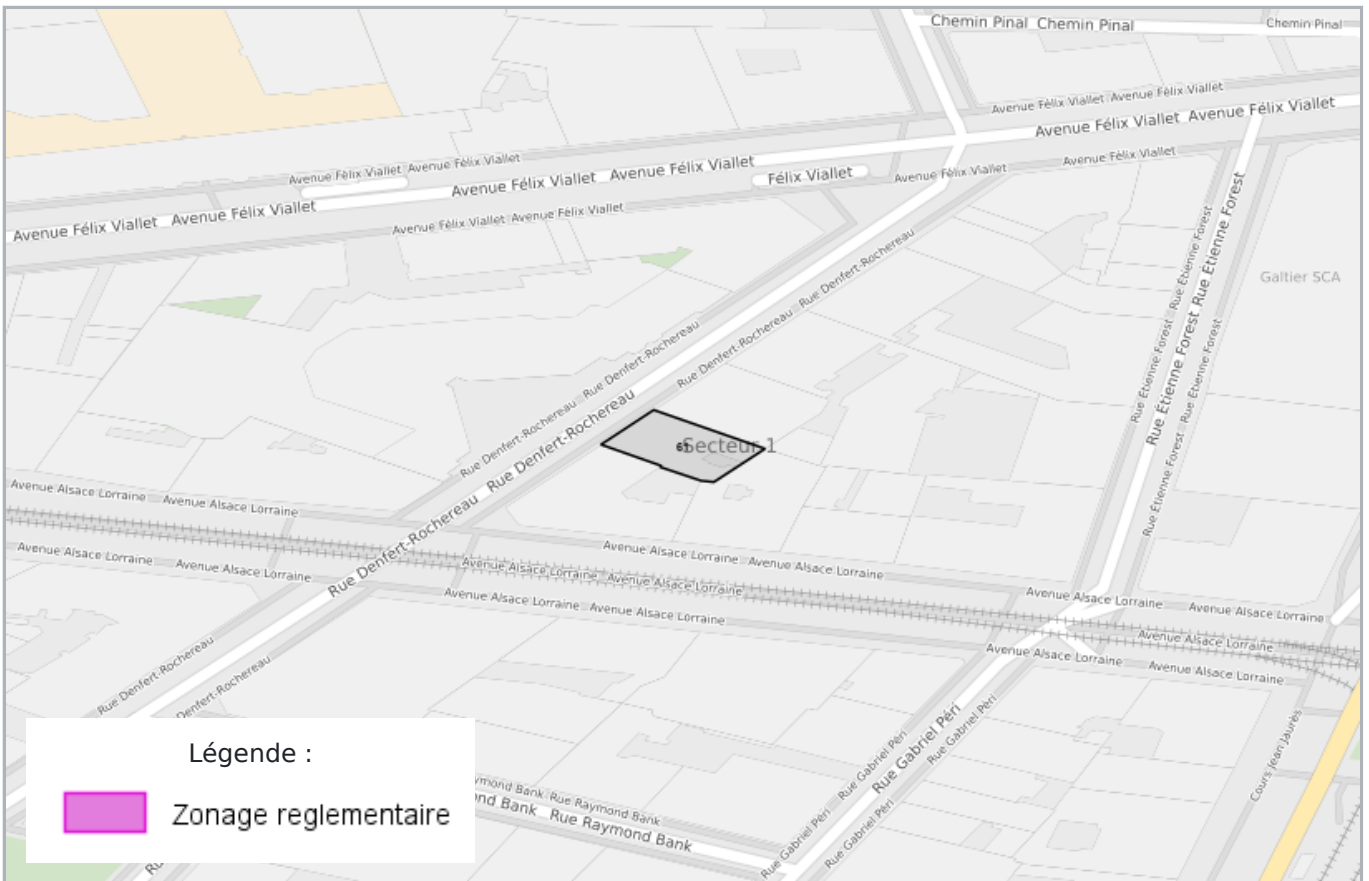
# CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



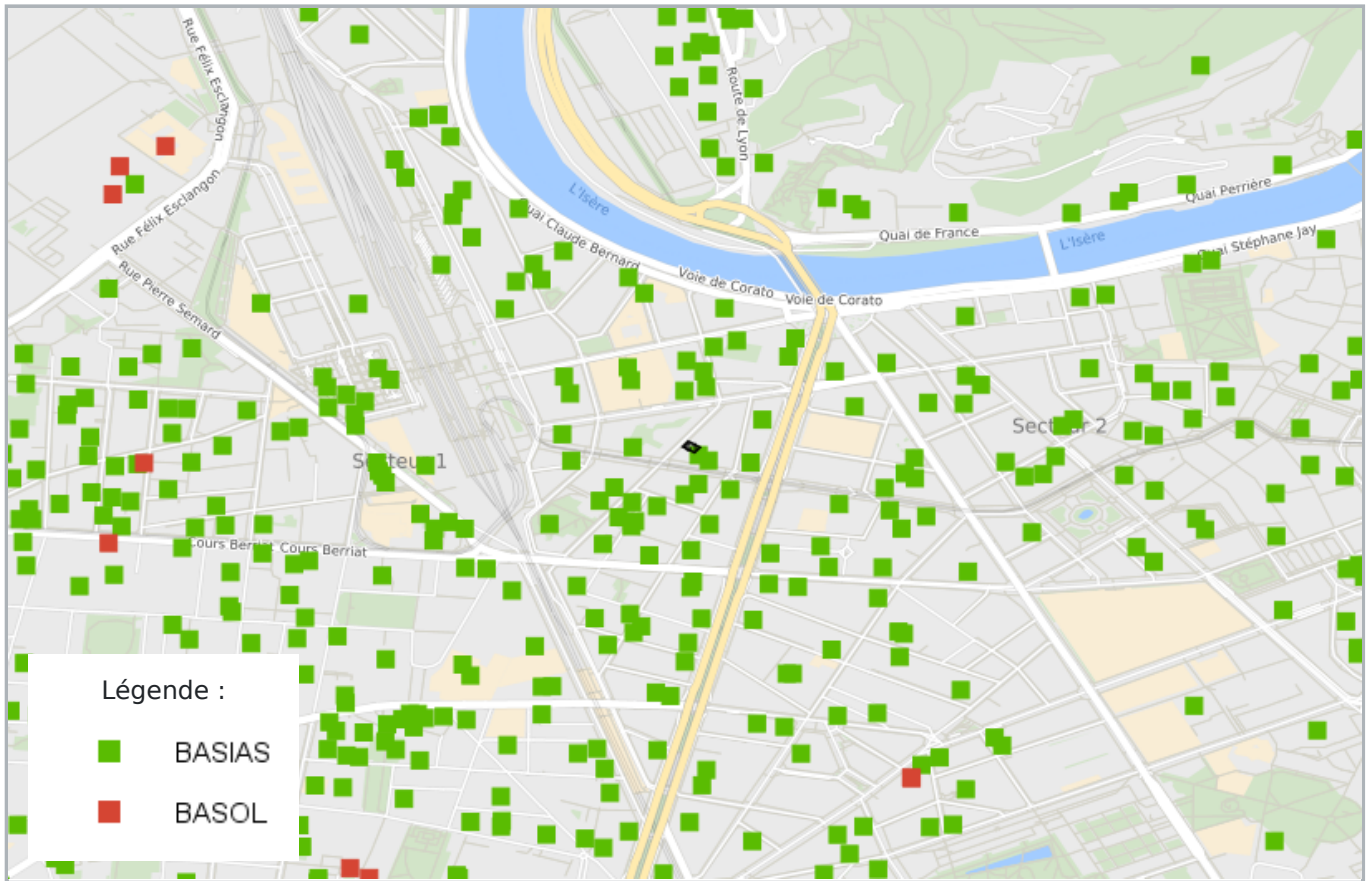
# PPR TECHNOLOGIQUE



# OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

Rue Denfert-Rochereau 38000 Grenoble

38000

GRENOBLE

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

<sup>1</sup> zone A   
très forte

<sup>2</sup> zone B   
forte

<sup>3</sup> zone C   
modérée

<sup>4</sup> zone D   
faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

29 août 2025 / GRENOBLE

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

GRENOBLE		7 mètres
<b>SSP4051603</b>	Société Ramus Jallet et compagnie	
Indéterminé	<i>Société</i>	
GRENOBLE		23 mètres
<b>SSP4049440</b>	Garage avec atelier de réparations	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		57 mètres
<b>SSP4049442</b>	La brasserie de la paix	
Indéterminé	<i>Brasserie (DLI)</i>	
GRENOBLE		63 mètres
<b>SSP4048436</b>	ROUVIERE; anc. CHARRUT	
Indéterminé	<i>Entrepôt d'huiles de pétrole</i>	
GRENOBLE		70 mètres
<b>SSP4051296</b>	Société des Ciments Vicat; anc. Société des ciments de la Porte de France.	
Indéterminé	<i>Dépôt de liquides inflammables pour chaudière</i>	
GRENOBLE		77 mètres
<b>SSP4049771</b>	Société de Constructions	
Indéterminé	<i>Atelier de constructions mécaniques et d'emboutissages (CME)</i>	
1 rue Gabriel Péri GRENOBLE		80 mètres
<b>SSP4049940</b>	Ets Dauphinois de Recaoutchoutage; anc. Atelier Tessard et Bandiera	
En arrêt	<i>Atelier de régénération de caoutchouc</i>	
GRENOBLE		91 mètres
<b>SSP4048425</b>	M. Albertiny Augustin; Mme Bouclier (née Pradourat)	
Indéterminé	<i>Dépôt d'essence; garage</i>	
GRENOBLE		93 mètres
<b>SSP4051292</b>	Etablissement Galtier	
Indéterminé	<i>Garage Renault</i>	
34 avenue Félix Viallet GRENOBLE		100 mètres
<b>SSP4049892</b>	Lambert	
Indéterminé	<i>Station-service</i>	
GRENOBLE		107 mètres
<b>SSP4052223</b>	Garage du Petit Dauphinois	
Indéterminé	<i>garage/station service</i>	
14 rue Denfert Rochereau GRENOBLE		114 mètres
<b>SSP4052244</b>	Frères VIVES André et Vincent	
Indéterminé	<i>Chaudronnerie et ferblanterie</i>	

GRENOBLE		118 mètres
<b>SSP4052224</b>	Garage Revellon Standard Française des Pétroles	
Indéterminé	<i>Garage/station service</i>	
GRENOBLE		128 mètres
<b>SSP4049410</b>	Sté Poulat Viallet et Cie (Challe André)	
Indéterminé	<i>Station service interne</i>	
GRENOBLE		130 mètres
<b>SSP4049942</b>	SA "Les Allobroges" - Le quotidien des Alpes et de la vallée du Rhône.	
Indéterminé	<i>Imprimerie</i>	
44 avenue Félix Viallet GRENOBLE		131 mètres
<b>SSP4049894</b>	Institut National Polytechnique de Grenoble	
Indéterminé	<i>Laboratoire des Mécaniques des Fluides</i>	
16 rue Denfert Rochereau GRENOBLE		143 mètres
<b>SSP4048395</b>	Parking Denfert Rochereau, anc. Benedetto Pierre	
Indéterminé	<i>Parking avec DGCL, anc. serrurerie, anc. chaudronnerie et ferblanterie</i>	
GRENOBLE		144 mètres
<b>SSP4049446</b>	Mr.Guillot René	
Indéterminé	<i>Hotel (depot de mazout )</i>	
GRENOBLE		144 mètres
<b>SSP4051335</b>	Etablissements Guymin	
Indéterminé	<i>Atelier de fabrication de poussettes</i>	
10 rue Aristide Bergès GRENOBLE		145 mètres
<b>SSP4048856</b>	Ets GONDRAND Frères; anc. Ets TESTOUD	
Indéterminé	<i>Garage/société de transport avec petite desserte d'essence privée</i>	
21 rue Denfert-Rochereau GRENOBLE		150 mètres
<b>SSP4049509</b>	Sté des Parfums Blamys (Blanc, Michellon et Cie)	
En arrêt	<i>Usine de parfumerie, savonnerie</i>	
25 rue Casimir Brenier GRENOBLE		153 mètres
<b>SSP4048487</b>	MM. BRENIER NEYRET et Cie	
Indéterminé	<i>Fonderie de fonte et ateliers de construction métallique</i>	
8 bis rue 400 Couverts (des) GRENOBLE		154 mètres
<b>SSP4049478</b>	M. REY Louis	
En arrêt	<i>Atelier de constructions électriques</i>	
GRENOBLE		154 mètres
<b>SSP4049444</b>	S.A Hotel de savoie	
Indéterminé	<i>Hotel de Savoie</i>	
GRENOBLE		171 mètres
<b>SSP4048589</b>	Paquet	
Indéterminé	<i>Serrurerie</i>	

7 rue Aristide Bergès GRENOBLE		172 mètres
<b>SSP4048530</b>	SA CHEVALIER	
Indéterminé	<i>Garage, tolerie, peinture</i>	
GRENOBLE		175 mètres
<b>SSP4049944</b>	Société Venezia Frères	
Indéterminé	<i>Garage (station service?)</i>	
11 rue Casimir Brenier GRENOBLE		191 mètres
<b>SSP4049378</b>	Imprimerie Eymond	
Indéterminé	<i>Imprimerie (présence d'un transformateur)</i>	
GRENOBLE		193 mètres
<b>SSP4049328</b>	DALLEN BACH	
Indéterminé	<i>Laitier</i>	
GRENOBLE		196 mètres
<b>SSP4048426</b>	Washmatic	
Indéterminé	<i>laverie libre-service, nettoyage à sec</i>	
GRENOBLE		198 mètres
<b>SSP4051290</b>	Goirand	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		201 mètres
<b>SSP4051713</b>	Atelier de travail du bois et de peinture, (Le Jouet Moderne)	
Indéterminé	<i>Atelier</i>	
GRENOBLE		204 mètres
<b>SSP4050119</b>	Rapide Pressing	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		205 mètres
<b>SSP4051294</b>	M André Lebourg	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		209 mètres
<b>SSP4048649</b>	Reynier (fabricant de gant)	
Indéterminé	<i>Dépôt de peaux séches</i>	
GRENOBLE		219 mètres
<b>SSP4051286</b>	Ets Burggraf et fils	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		219 mètres
<b>SSP4048286</b>	Société La Mure Combustibles et Industrie	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		229 mètres
<b>SSP4049376</b>	Garagiste	
Indéterminé	<i>GARAGE</i>	

GRENOBLE		232 mètres
<b>SSP4049326</b>	Berriat Pressing	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
rue Ancien Champ de Mars (de l') GRENOBLE		232 mètres
<b>SSP4051295</b>	M. Ricou	
Indéterminé	<i>Garage/ station service</i>	
GRENOBLE		242 mètres
<b>SSP4049498</b>	Drevot	
Indéterminé	<i>Serrurerie mécanique</i>	
GRENOBLE		244 mètres
<b>SSP4048569</b>	Balas Thierry; anc. Balas René Antoine Jean-Marie	
Indéterminé	<i>Garage du Quai; anc. Garage St Christophe</i>	
GRENOBLE		245 mètres
<b>SSP4049438</b>	Pressing Mme Parla	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		254 mètres
<b>SSP4049324</b>	BRUN-COSME-BRUNY	
Indéterminé	<i>présence d'un DLI (2,5 m3)</i>	
GRENOBLE		264 mètres
<b>SSP4049589</b>	Blanchissement "Belledonne" M. Obrenovoie	
Indéterminé	<i>"Blanchisserie Belledonne" (pressing)</i>	
GRENOBLE		265 mètres
<b>SSP4049436</b>	Sté Gaumont - Palace	
Indéterminé	<i>Cinéma avec dépôt de fuel</i>	
GRENOBLE		267 mètres
<b>SSP4049620</b>	Société pour le lavage et le nettoyage des vêtements	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
rue Arsonval (d') GRENOBLE		272 mètres
<b>SSP4052228</b>	MM. PEYRAUD, ROSLY et MOLIN	
Indéterminé	<i>Fonderie de fonte</i>	
GRENOBLE		272 mètres
<b>SSP4052207</b>	Station Gambetta , M. Gueroult	
Indéterminé	<i>Atelier Travail du caoutchouc</i>	
GRENOBLE		274 mètres
<b>SSP4049622</b>	SARL Imprimerie GUIRIMAND	
Indéterminé	<i>Imprimerie</i>	
GRENOBLE		278 mètres
<b>SSP4049254</b>	Etablissements Guerry	
Indéterminé	<i>Dépôt de liquides inflammables (mazout)</i>	

GRENOBLE		281 mètres
<b>SSP4049890</b>	Société Grenobloise de Combustibles	
Indéterminé	<i>Dépôt d'essence</i>	
GRENOBLE		281 mètres
<b>SSP4052225</b>	MM Roullier frères	
Indéterminé	<i>Atelier de mécanique</i>	
5 rue Alsace (d') GRENOBLE		294 mètres
<b>SSP4050117</b>	Plohl	
Indéterminé	<i>Atelier de fabrication et émaillage de cadre de bicyclette</i>	
GRENOBLE		298 mètres
<b>SSP4051300</b>	Société d'exploitation Cinématographique Paris Nord.	
Indéterminé	<i>Cinéma Eden</i>	
10 rue Docteur Mazet (du) GRENOBLE		300 mètres
<b>SSP4051630</b>	M Gay , Fabrication de meubles	
Indéterminé	<i>Atelier de fabrication de meubles</i>	
GRENOBLE		301 mètres
<b>SSP4049946</b>	Chassand - Baroz - Société Express	
Indéterminé	<i>Pressing Express</i>	
27 Quai Claude Bernard GRENOBLE		304 mètres
<b>SSP4049284</b>	Hôtel Porte de France	
En arrêt	<i>Transformateur dans un hôtel</i>	
GRENOBLE		309 mètres
<b>SSP4051298</b>	Droguerie "Alpes Couleurs"	
Indéterminé	<i>Droguerie</i>	
GRENOBLE		312 mètres
<b>SSP4049434</b>	Sté ECONET (Mme PARLA)	
En arrêt	<i>Pressing</i>	
7 rue Pierre sénard GRENOBLE		313 mètres
<b>SSP4049470</b>	Sté La Mure chez M. Nicoud (ou Ricoud)	
En arrêt	<i>Petite desserte d'essence</i>	
22 Cours Berriat GRENOBLE		315 mètres
<b>SSP4048537</b>	COKADE, Docks lyonnais	
Indéterminé	<i>Petite station service</i>	
GRENOBLE		319 mètres
<b>SSP4048424</b>	Didier Pierre et Roudier Emmanuel	
Indéterminé	<i>serrurerie</i>	
GRENOBLE		323 mètres
<b>SSP4051345</b>	Bernard mougiron	
Indéterminé	<i>Atelier</i>	

GRENOBLE		326 mètres
<b>SSP4049819</b>	GIROD	
Indéterminé	Garage	
GRENOBLE		327 mètres
<b>SSP4049817</b>	Compagnie Centrale de Camionnage ; anc. Sté des Transports MUTTE	
Indéterminé	Station service	
2 rue Michelet GRENOBLE		331 mètres
<b>SSP4048440</b>	Vivès J. (ferblantier-lampiste)	
Indéterminé	dépôt d'huiles de pétrole	
GRENOBLE		332 mètres
<b>SSP4050032</b>	Girard - Auto	
Indéterminé	Garage / Station service	
GRENOBLE		332 mètres
<b>SSP4051244</b>	Société des garages de la gare	
Indéterminé	Station service/ garage	
GRENOBLE		337 mètres
<b>SSP4049375</b>	Guillet l'Hermite Marius Auime -Alpes Autos-	
Indéterminé	Garage	
GRENOBLE		341 mètres
<b>SSP4051306</b>	"la lavoridière" Bertrand	
Indéterminé	Pressing	
15 rue Docteur Mazet (du) GRENOBLE		343 mètres
<b>SSP4051632</b>	Sté MODERN' SERVICE, anc. Sté des Grands Bains Modernes, anc. Sté des Bains Modernes (M. DE CLIPELEIR)	
Indéterminé	Laverie et DLI	
6 rue Isère (de l') GRENOBLE		345 mètres
<b>SSP4048694</b>	Dauphinoise de Métaux bruts Oeuvres Entreprise SDMEO	
Indéterminé	Dépôt et Tris et Emballage de vieux métaux	
GRENOBLE		347 mètres
<b>SSP4049277</b>	Société Paris France	
Indéterminé	Garage, entepôt	
GRENOBLE		349 mètres
<b>SSP4049559</b>	Pressing Lavomatique	
Indéterminé	Pressing	
73 Cours Berriat GRENOBLE		351 mètres
<b>SSP4049617</b>	Laverie Sellsa Service	
Indéterminé	Pressing	
GRENOBLE		354 mètres
<b>SSP4049821</b>	Société MUTTE Transports	
Indéterminé	Station service	

GRENOBLE		358 mètres
<b>SSP4048540</b>	Arbod Alfred, anc. Eugène Dimet	
Indéterminé	<i>Atelier de serrurerie, anc. Fonderie de cuivre</i>	
GRENOBLE		360 mètres
<b>SSP4049888</b>	Société PLASTIBOIS	
Indéterminé	<i>Atelier de bois et plastique</i>	
GRENOBLE		361 mètres
<b>SSP4048692</b>	SA de Machines Electrostatiques - SAMES	
Indéterminé	<i>Usine</i>	
GRENOBLE		363 mètres
<b>SSP4052243</b>	RATIVET ex NEUSER ex Garage GIRARD	
Indéterminé	<i>Garage-Station service</i>	
14 boulevard Edouard Rey GRENOBLE		373 mètres
<b>SSP4049783</b>	SARL OMEGA	
Indéterminé	<i>Fabrique de jouets</i>	
GRENOBLE		374 mètres
<b>SSP4048408</b>	Brown Ormiston	
Indéterminé	<i>teintureire de peaux</i>	
GRENOBLE		376 mètres
<b>SSP4048574</b>	H.Ladreyt	
Indéterminé	<i>Hôtel Colbert</i>	
GRENOBLE		376 mètres
<b>SSP4048567</b>	Etablissement Piot; anc. Garage Debon	
Indéterminé	<i>Atelier de vulcanisation; anc. Garage</i>	
GRENOBLE		382 mètres
<b>SSP4051786</b>	Société de Distribution de Peintures et Revêtements SDPR	
Indéterminé	<i>Dépôt de peinture</i>	
GRENOBLE		384 mètres
<b>SSP4048535</b>	femme Badin (née Euphémie Faure )	
Indéterminé	<i>Dépôt de peaux et chiffons</i>	
19 rue Pierre Séward GRENOBLE		387 mètres
<b>SSP4049823</b>	Bourdariat et Martin	
En arrêt	<i>Dépôt de liquides inflammables</i>	
GRENOBLE		388 mètres
<b>SSP4051634</b>	SARL Bruno Pressing	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		389 mètres
<b>SSP4049275</b>	Garage Zanardi; anc. Gomez	
Indéterminé	<i>Garage</i>	

Place Robert Schuman GRENOBLE		390 mètres
<b>SSP4049056</b>	Sté MECARPA (Mme AYACHE)	
Indéterminé	<i>Dépôt de déchets métalliques, papiers souillés et plastiques</i>	
GRENOBLE		394 mètres
<b>SSP4049555</b>	Hôtel Splendid	
Indéterminé	<i>Hôtel (transformateur)</i>	
GRENOBLE		401 mètres
<b>SSP4048429</b>	MM. Goudet et Jullien	
Indéterminé	<i>dépôt de chiffons et de peaux (sèches ou fraîches), d'os secs et de laine</i>	
GRENOBLE		406 mètres
<b>SSP4049624</b>	Société Nouvelle de Prestation de Service , "5 à Sec"	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		410 mètres
<b>SSP4051435</b>	Garage Majestic	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
7 Place Robert Schuman GRENOBLE		411 mètres
<b>SSP4051555</b>	Atelier BUCCI Vincent / Atelier RICARD	
En arrêt	<i>Atelier de réparation de radiateurs/ Atelier de soudure</i>	
4 Place Robert Schumann GRENOBLE		411 mètres
<b>SSP4048587</b>	Muggeo Aldo	
Indéterminé	<i>Atelier de chaudronnerie</i>	
GRENOBLE		412 mètres
<b>SSP4049739</b>	Jay et Jallifer	
Indéterminé	<i>Atelier de serrurerie</i>	
GRENOBLE		414 mètres
<b>SSP4048435</b>	M. Parot (ferblantier)	
Indéterminé	<i>entrepôt d'huiles de pétrole et de schiste</i>	
GRENOBLE		415 mètres
<b>SSP4051354</b>	M. Boutonnat ex Sougey Gaston	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		416 mètres
<b>SSP4049427</b>	Société de la Clinique des Bains	
Indéterminé	<i>Clinique</i>	
Place Robert Schuman GRENOBLE		416 mètres
<b>SSP4048950</b>	M. Maurice PANTEL	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		419 mètres
<b>SSP4048591</b>	Ets Traffort; anc. Debon et Gauthier.	
Indéterminé	<i>Garage +station service</i>	

Place Robert Schuman GRENOBLE		420 mètres
<b>SSP4048522</b>	Sté Alpine de Tuyauterie et Chaudronnerie	
En arrêt	<i>Tuyauterie et Chaudronnerie</i>	
4 bis rue Nicolas Chorier GRENOBLE		433 mètres
<b>SSP4051412</b>	M. Jean Pierre Genevey; anc. Mme CAPELLO William; anc. M. MARSUC Gérard	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
Place Robert Schumann GRENOBLE		436 mètres
<b>SSP4049380</b>	Georges DESCHAMPS	
En arrêt	<i>Carrosserie, garage</i>	
GRENOBLE		437 mètres
<b>SSP4049329</b>	Société Générale	
Indéterminé	<i>Banque (Dépôt de liquides inflammables)</i>	
GRENOBLE		438 mètres
<b>SSP4051410</b>	Rina Cisamolo	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
11 Place Gare (de la) GRENOBLE		445 mètres
<b>SSP4048585</b>	SA Farçat (pour la Sté Allumétière Française); anc. Farçat	
Indéterminé	<i>Entrepôts d'allumettes chimiques/d'huiles minérales</i>	
GRENOBLE		445 mètres
<b>SSP4052232</b>	M. Benedetto Pierre	
Indéterminé	<i>serrurerie</i>	
GRENOBLE		447 mètres
<b>SSP4049886</b>	Société Blancheneige	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		449 mètres
<b>SSP4049990</b>	Mardon	
Indéterminé	<i>Savonnerie</i>	
GRENOBLE		450 mètres
<b>SSP4051352</b>	SARL Prorio de l 'Hotel de Louvre	
Indéterminé	<i>Dépôt de Liquides Inflammable</i>	
Place Robert Schuman GRENOBLE		455 mètres
<b>SSP4048953</b>	MM. Franck et Vincent TATOLI, anc. MM. Gérard HAUSMANN et Eugène ANDRZEJENSKI	
Indéterminé	<i>Garage et tôlerie, anc. Garage et carrosserie</i>	
16 rue Nicolas Chorier GRENOBLE		456 mètres
<b>SSP4048444</b>	MM. Combet et Giroud (épiciers en gros)	
Indéterminé	<i>dépôt d'huiles de pétrole</i>	
GRENOBLE		458 mètres
<b>SSP4048754</b>	AVENIR LOCATION SA, anc. Sté PROVENCE INTER LOCATION (INTERRENT)	
Indéterminé	<i>Société de location de voitures avec distribution d'essence</i>	

11 boulevard Edouard Rey GRENOBLE		460 mètres
<b>SSP4049781</b>	Société Lyonnaise des Banques	
Indéterminé	<i>Tranformateur PCB</i>	
16 rue Nicolas Chorier GRENOBLE		462 mètres
<b>SSP4051416</b>	Garage Rondel anc. M. Andrieux	
Indéterminé	<i>Garage du Bugey avec desserte d'essence</i>	
Place Robert Schuman GRENOBLE		463 mètres
<b>SSP4049749</b>	SCMSE - Société de Composition Mécanique du Sud Est (M. Lagrange; anc. Deruaz Michel et Lagrange Jean-Henry)	
Indéterminé	<i>Atelier de composition mécanique</i>	
GRENOBLE		470 mètres
<b>SSP4051672</b>	Jullien et Fils et Girard	
Indéterminé	<i>Dépôt de Chiffons et de Ferrailles</i>	
47 Quai Claude Bernard GRENOBLE		470 mètres
<b>SSP4048470</b>	M. Joseph AUDE, anc. M. RUQUET	
Indéterminé	<i>Dépôt de peaux sèches, fraîches et de cuirs verts</i>	
GRENOBLE		471 mètres
<b>SSP4051670</b>	Ets Balfort, Bataillon et Sofivac ex Ets Boulloud	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
Place Robert Schuman GRENOBLE		473 mètres
<b>SSP4048295</b>	SA ATeliers REgionaux Chausson (ATREC); anc. M. SAUNIER-PLUMAZ René/Sté MARBROSAM	
En arrêt	<i>Traitement de surface; anc. Atelier de peinture/Atelier de matières plastiques</i>	
GRENOBLE		474 mètres
<b>SSP4051674</b>	Atelier de construction de turbines industrielles	
Indéterminé	<i>Usine</i>	
2 rue Clot Bey GRENOBLE		476 mètres
<b>SSP4052252</b>	UGC Cinéma Royal	
En arrêt	<i>Transformateur PCB</i>	
17 Place Saint Bruno GRENOBLE		480 mètres
<b>SSP4048464</b>	Veyre Régis	
Indéterminé	<i>Mégisserie et teinturerie</i>	
Gare Grenoble (de) GRENOBLE		484 mètres
<b>SSP4048586</b>	Gare SNCF; anc. Cie de chemin de fer de PLM.	
Indéterminé	<i>Atelier de charge d'accumulateurs, dépôts de liquides inflammables, atelier mécanique, etc.</i>	
GRENOBLE		488 mètres
<b>SSP4048554</b>	Garage Avêque	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		490 mètres
<b>SSP4049394</b>	Badin	
Indéterminé	<i>Dépôt de chiffons et de peaux</i>	

GRENOBLE		493 mètres
<b>SSP4048577</b>	Vernisse ex S.A. Grand Garage Condorcet ex REFREGIER	
Indéterminé	Station service-Garage	

GRENOBLE		495 mètres
<b>SSP4051573</b>	ANTAR Pétroles de l'Atlantique	
Indéterminé	Station Service	

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

<b>SSP4048555</b> MASSAIA Blaize-Pierre GRENOBLE	<b>SSP4048561</b> Barthelon Joseph GRENOBLE
<b>SSP4048386</b> BROËT GRENOBLE	<b>SSP4048390</b> MEUNIER Marie-Eugène GRENOBLE
<b>SSP4048396</b> M. Guillaudin GRENOBLE	<b>SSP4048402</b> Comptoir Dauphinois de peintures GRENOBLE
<b>SSP4048403</b> Etablissement PIOT GRENOBLE	<b>SSP4048405</b> Contarali Ricciotti (garagiste) GRENOBLE
<b>SSP4048492</b> M. Maurice RUBICHON, anc. M. René SAUNIER-PLUMAZ, anc. Ets MARBROSAM 2 rue Frise (de la) GRENOBLE	<b>SSP4048532</b> Améty GRENOBLE
<b>SSP4048536</b> Pellace ,Bellon ,et Cie GRENOBLE	<b>SSP4048538</b> Drocolor GRENOBLE
<b>SSP4048542</b> Rajon Laurent GRENOBLE	<b>SSP4048544</b> Société Française des Pétroles BP GRENOBLE
<b>SSP4048548</b> St Perrin GRENOBLE	<b>SSP4048552</b> Combe Felix ,Rey Eric et Chevalier Camille GRENOBLE
<b>SSP4048647</b> Giraud Joseph (droguiste) GRENOBLE	<b>SSP4048648</b> MM Combert et Girard (épiciers en gros) GRENOBLE
<b>SSP4048657</b> SPMR (Sté du Pipe-Line Méditerranée-Rhône) rue Leconte de Lisle GRENOBLE	<b>SSP4048690</b> Robelin et Trouillard GRENOBLE
<b>SSP4048576</b> GRENOBLE	<b>SSP4048581</b> Bouloumois Auguste GRENOBLE
<b>SSP4048582</b> Gillet GRENOBLE	<b>SSP4048593</b> Deron Joseph et Chevalier Jules GRENOBLE
<b>SSP4048594</b> Courtillat GRENOBLE	<b>SSP4048608</b> Rostaing Ennemond (épicier ) GRENOBLE
<b>SSP4048609</b> Rostaing Ennemond GRENOBLE	<b>SSP4048612</b> Maillard Marcel GRENOBLE
<b>SSP4048428</b> Ets de MM. Francillard Jean et Jaquemet Lange GRENOBLE	<b>SSP4048437</b> M. Moullot (ferblantier-lampiste) GRENOBLE
<b>SSP4048719</b> Buherne R. Société GRENOBLE	<b>SSP4048726</b> Garagiste Dournon et Gagnère GRENOBLE
<b>SSP4049550</b> M.SMADJA rue Arts (des) GRENOBLE	<b>SSP4049406</b> Veuve Richard Guiguet GRENOBLE
<b>SSP4049416</b> Guiget GRENOBLE	<b>SSP4049714</b> Besson Albert GRENOBLE
<b>SSP4049730</b> Roux Pierre GRENOBLE	<b>SSP4049927</b> Petit Pierre GRENOBLE
<b>SSP4049350</b> GRENOBLE	<b>SSP4049459</b> COMPARATO GRENOBLE
<b>SSP4049494</b> M. Deviard rue Marboeuf GRENOBLE	<b>SSP4049539</b> Société Librairie HACHETTE 8 rue Sergent Bobillot GRENOBLE
<b>SSP4050036</b> Société Française des Pétroles GRENOBLE	<b>SSP4050042</b> Marius Ippalito GRENOBLE
<b>SSP4050048</b> Etablissements Calberson GRENOBLE	<b>SSP4050052</b> Eyraud Père et Fils & Almeras GRENOBLE
<b>SSP4050069</b> Pezzicolo GRENOBLE	<b>SSP4050075</b> Marc Liprandi GRENOBLE
<b>SSP4050087</b> Chatain Jean-Pierre et Papasseralis Georges Chemin Villebois GRENOBLE	<b>SSP4050093</b> SARL Pressing des Nations GRENOBLE

<b>SSP4049809</b> Baratier Père et Fils GRENOBLE	<b>SSP4049857</b> Goudet et Compagnie GRENOBLE
<b>SSP4049867</b> Industrie Charpin GRENOBLE	<b>SSP4050101</b> GRENOBLE
<b>SSP4050109</b> Prandi GRENOBLE	<b>SSP4050127</b> Société Brasier GRENOBLE
<b>SSP4050133</b> Davier René GRENOBLE	<b>SSP4049558</b> garage ESPIE GRENOBLE
<b>SSP4049560</b> garage Ampère GRENOBLE	<b>SSP4049954</b> Mérier Henry GRENOBLE
<b>SSP4050008</b> M. Cuvier GRENOBLE	<b>SSP4051284</b> Eymard GRENOBLE
<b>SSP4051666</b> MM. BOUCHAYER et VIALLET avenue Felix Viallet GRENOBLE	<b>SSP4051676</b> M Nichilo Joseph GRENOBLE
<b>SSP4051212</b> GRENOBLE	<b>SSP4051216</b> Bouloud Joseph GRENOBLE
<b>SSP4051270</b> Société Matrifil Galvano GRENOBLE	<b>SSP4051745</b> M Mayet et Compagnie GRENOBLE
<b>SSP4051749</b> Antoine Ippolito GRENOBLE	<b>SSP4051761</b> Capecci Jean Louis et Henri GRENOBLE
<b>SSP4051774</b> Davier René GRENOBLE	<b>SSP4051778</b> Me Fournier GRENOBLE
<b>SSP4051475</b> Garage du Drac (M. PY François); anc. M et Mme GREMEAUX 43 rue Drac (du) GRENOBLE	<b>SSP4051709</b> Société des transports Farçat GRENOBLE
<b>SSP4051715</b> M. DARD GRENOBLE	<b>SSP4051717</b> Camand Henri GRENOBLE
<b>SSP4051719</b> Garage Pierre Guéze GRENOBLE	<b>SSP4051721</b> FILIPPI, Entrepreneur GRENOBLE
<b>SSP4051727</b> Atelier de Mécanique Générale GRENOBLE	<b>SSP4052226</b> Brizard Pierre GRENOBLE
<b>SSP4052246</b> Direction des Travaux de Génie - ville de Grenoble GRENOBLE	<b>SSP4052254</b> SEMITAG (Sté des Eco Mixtes) GRENOBLE
<b>SSP4052255</b> SARL Les Halles Grenobloises GRENOBLE	

### LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

#### BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

### LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

#### INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Isère  
Commune : GRENOBLE

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Rue Denfert-Rochereau  
38000 GRENOBLE

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/09/1993	10/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/08/1986	12/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	03/04/2018	03/04/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	04/01/2018	04/01/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/04/2022	30/09/2022	21/07/2023	08/09/2023	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

29/08/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT,** évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités

**POUR EN SAVOIR PLUS :** [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)