

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

3 QUAI CLAUDE BERNARD 38000 GRENOBLE

Adresse: 3 Quai Claude Bernard 38000
GRENOBLE
Coordonnées GPS: 45.192281, 5.71934
Cadastre: AK 75

Commune: GRENOBLE
Code Insee: 38185

Reference interne : 56760
Reference d'édition: 3116331
Date d'édition: 28/03/2025

Vendeur:
[REDACTED]
Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

105 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif OLD	NON	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Drac aval	Approuvé	17/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	17/07/2023
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet toxique	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25


DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/TZYS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

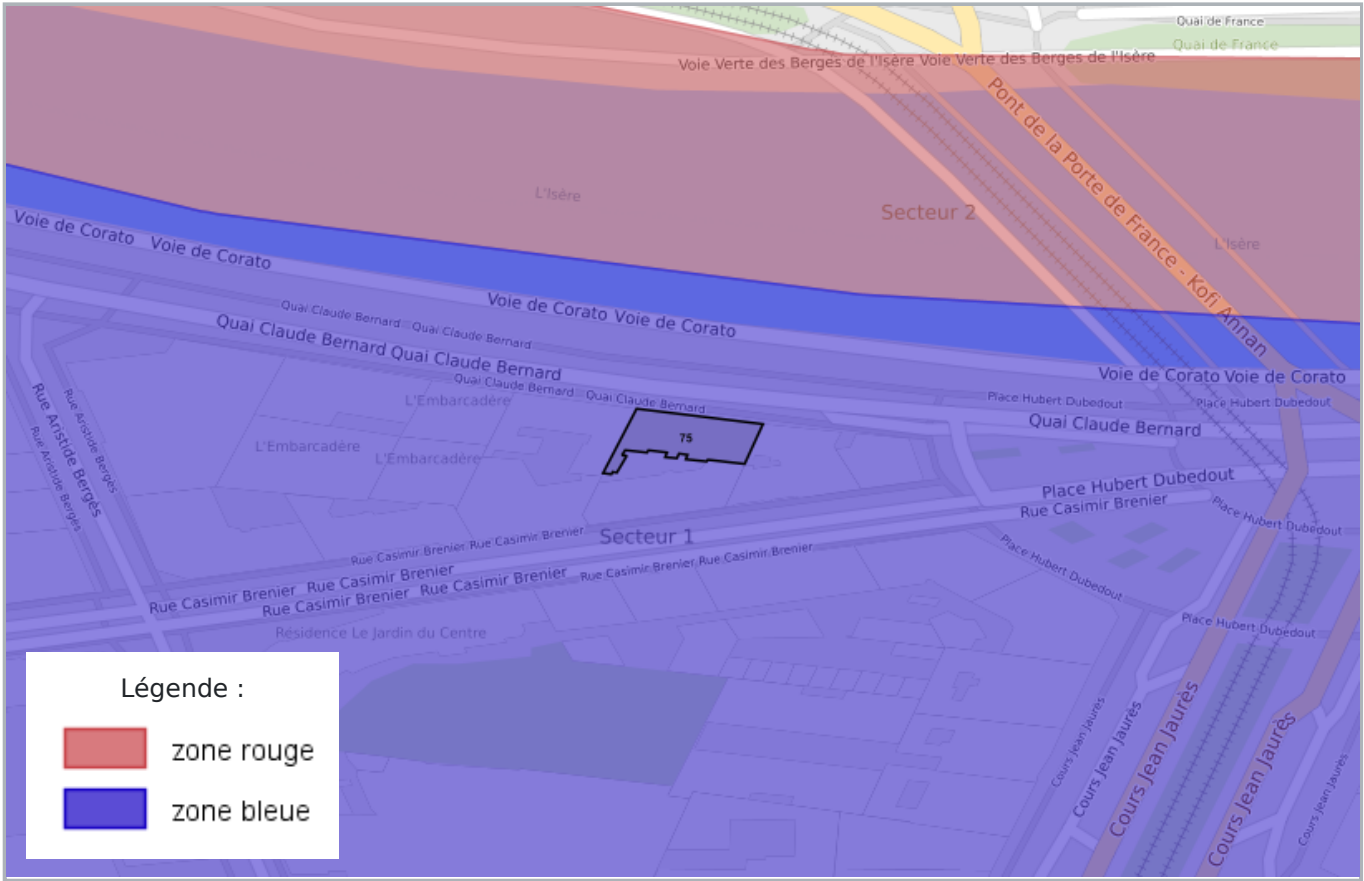
Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

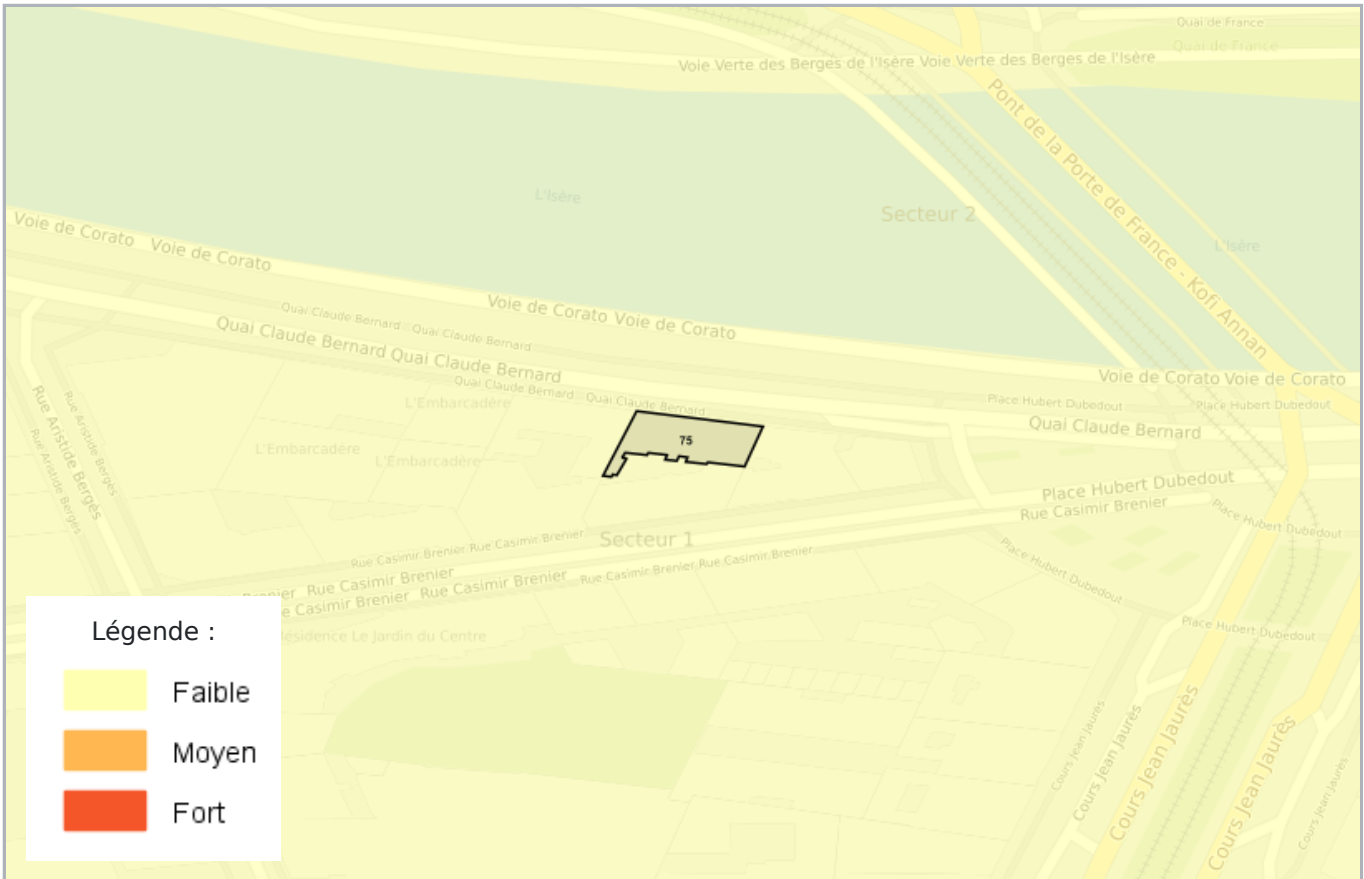
Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)		Code postal	Nom de la commune
3 Quai Claude Bernard		38000	GRENOBLE
AK 75			
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)			
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date 17/07/2023			
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: Inondation			
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)			
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>			
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>			
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)			
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>			
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :			
effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)			
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire			
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en			
zone 1 très faible <input type="checkbox"/> zone 2 faible <input type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input checked="" type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>			
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon			
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
Information relative à la pollution des sols			
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*			
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
*naturelle, minière ou technologique			
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)			
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>			
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Documents à fournir obligatoirement			
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire			
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien			
<input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr			
<input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité			
vendeur		Date / Lieu	acquéreur
Signature: 		Le, 28/03/2025 Fait à GRENOBLE	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

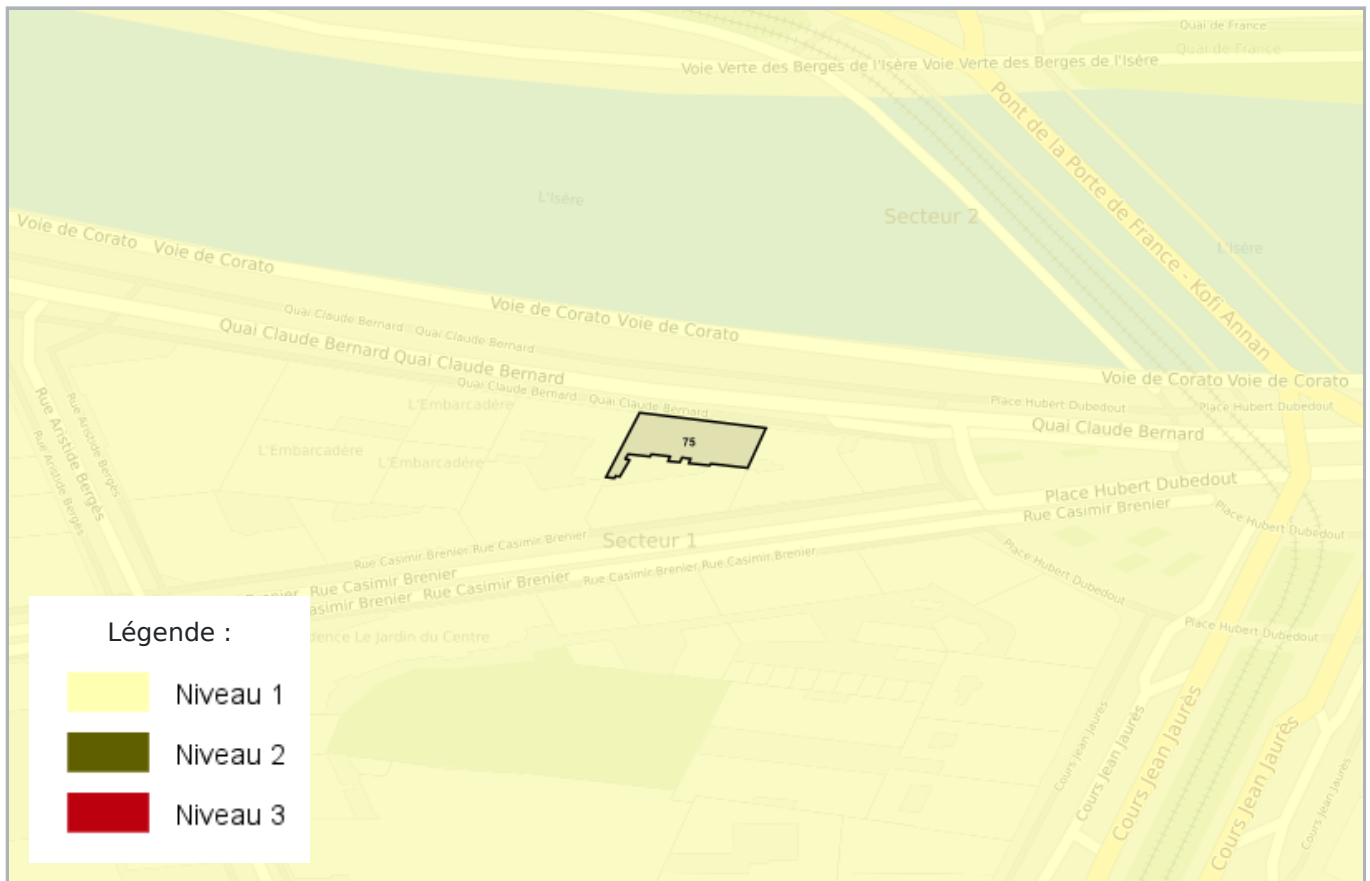
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



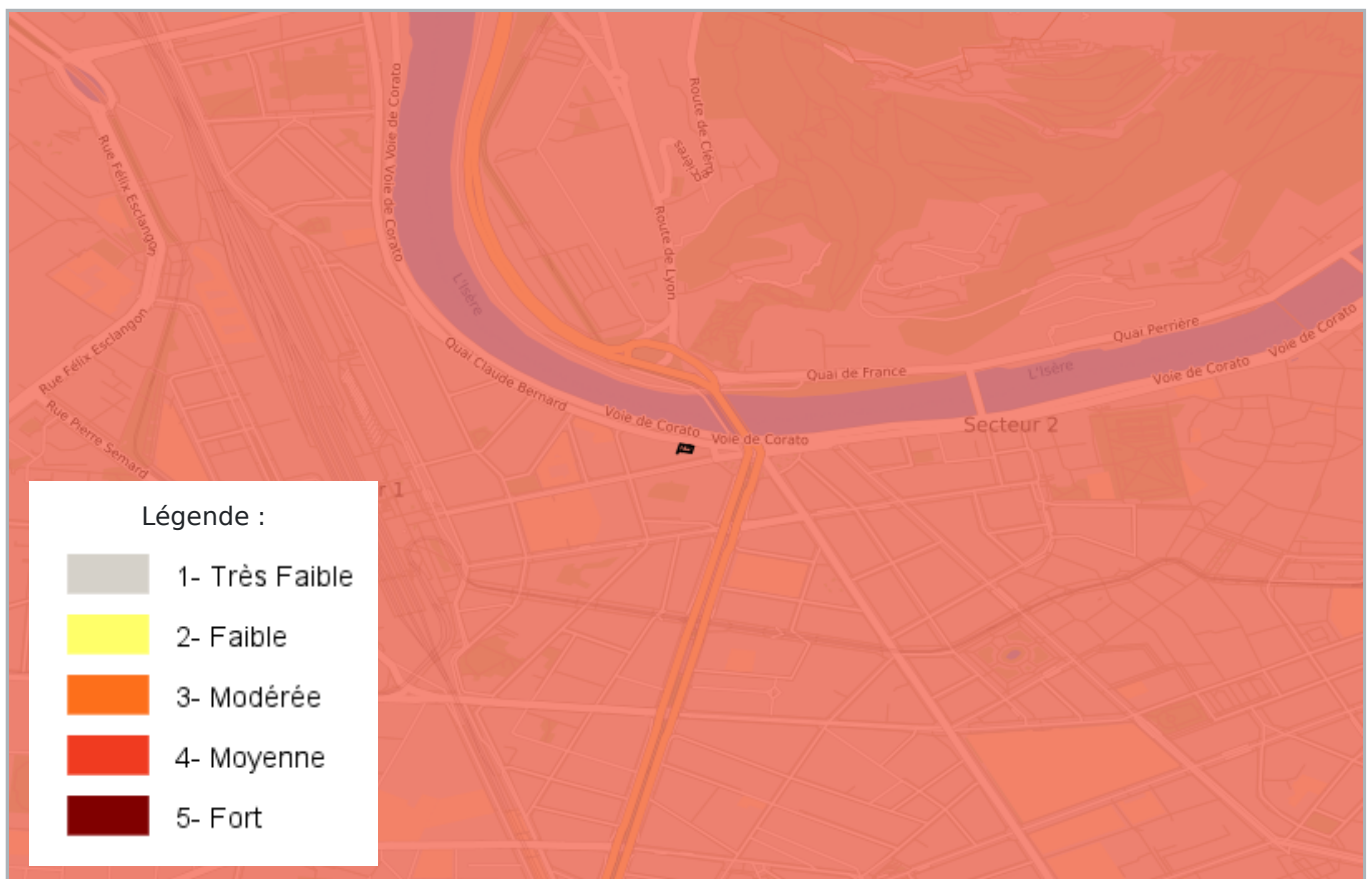
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



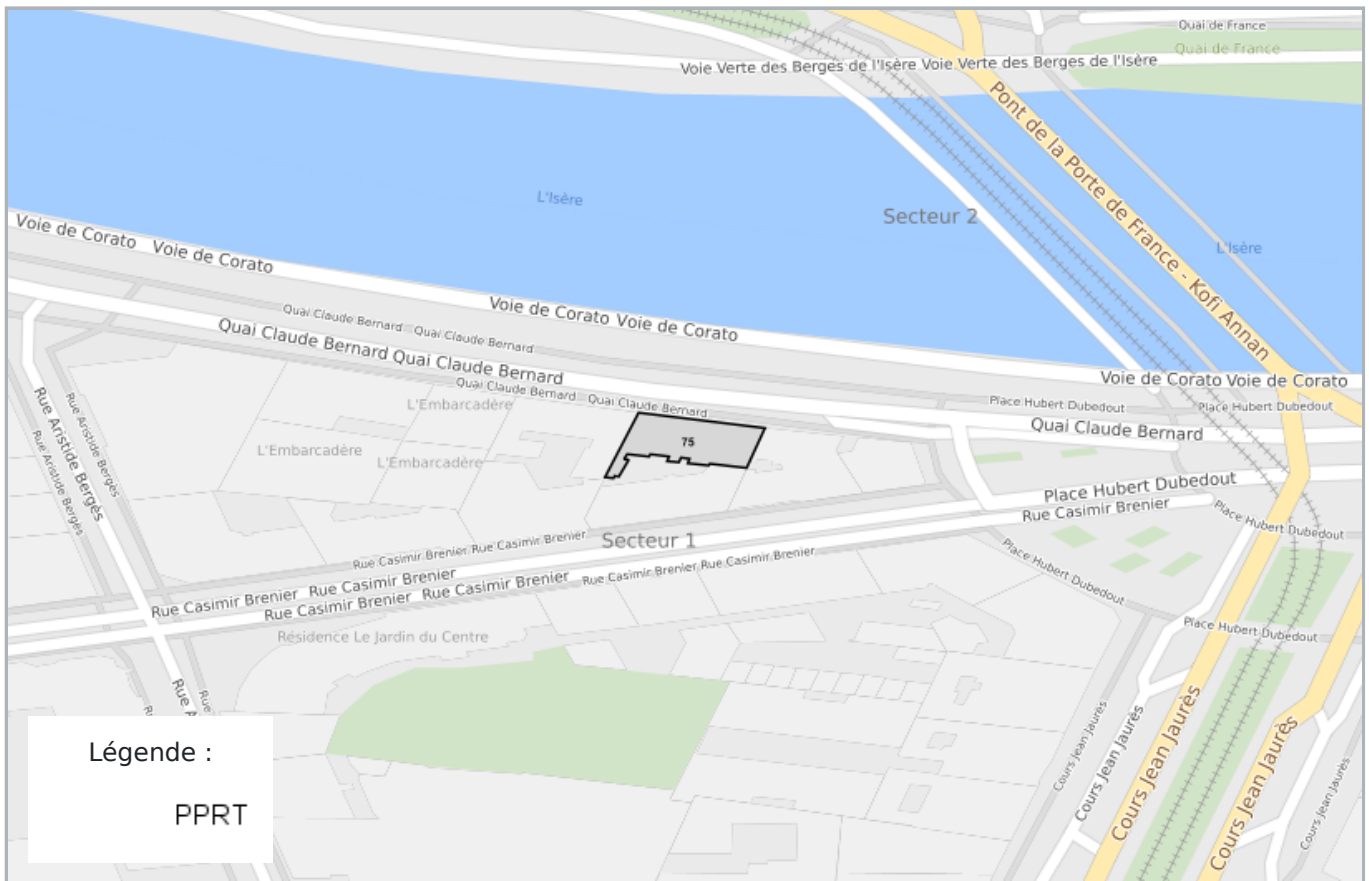
RADON



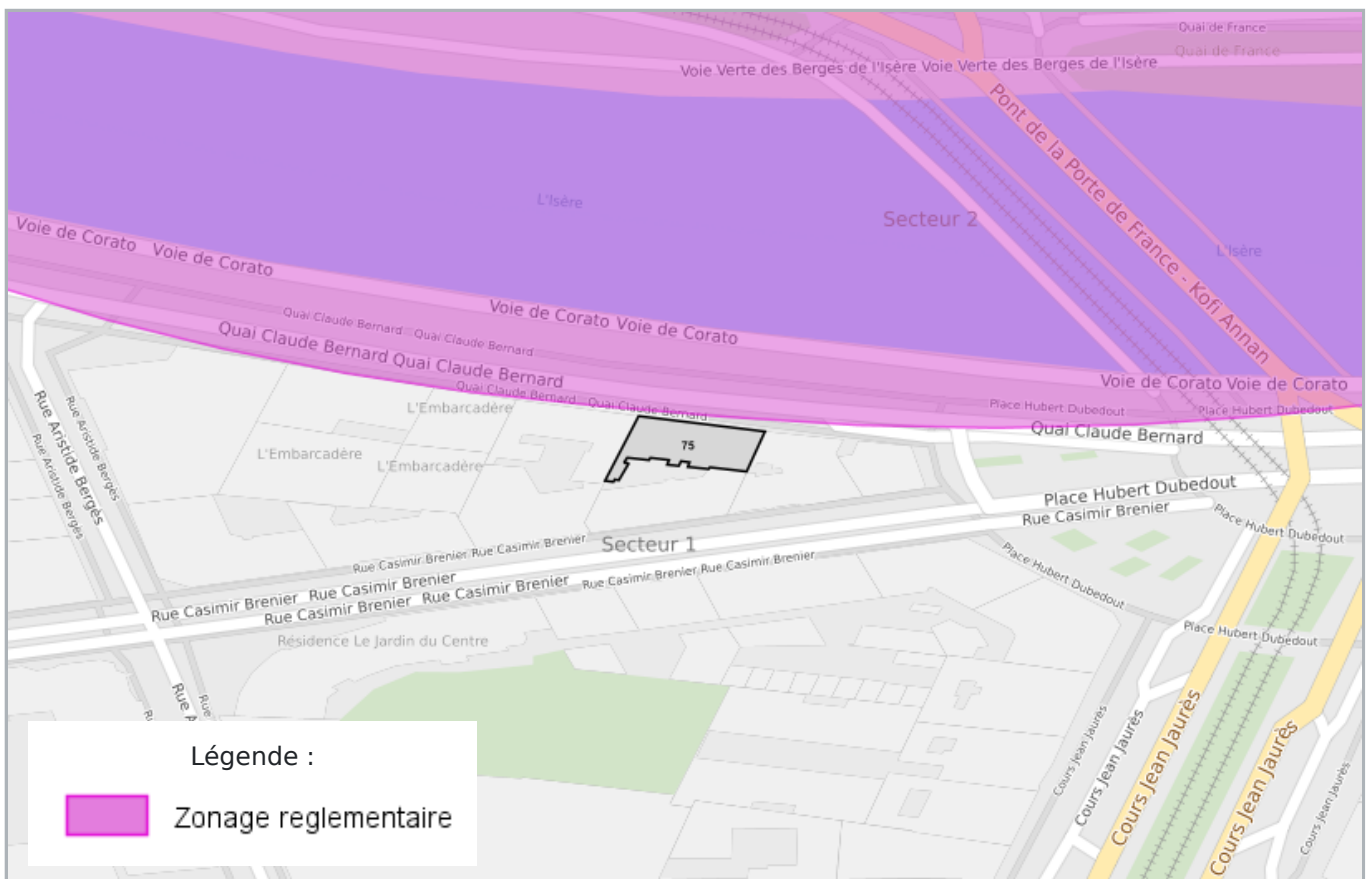
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



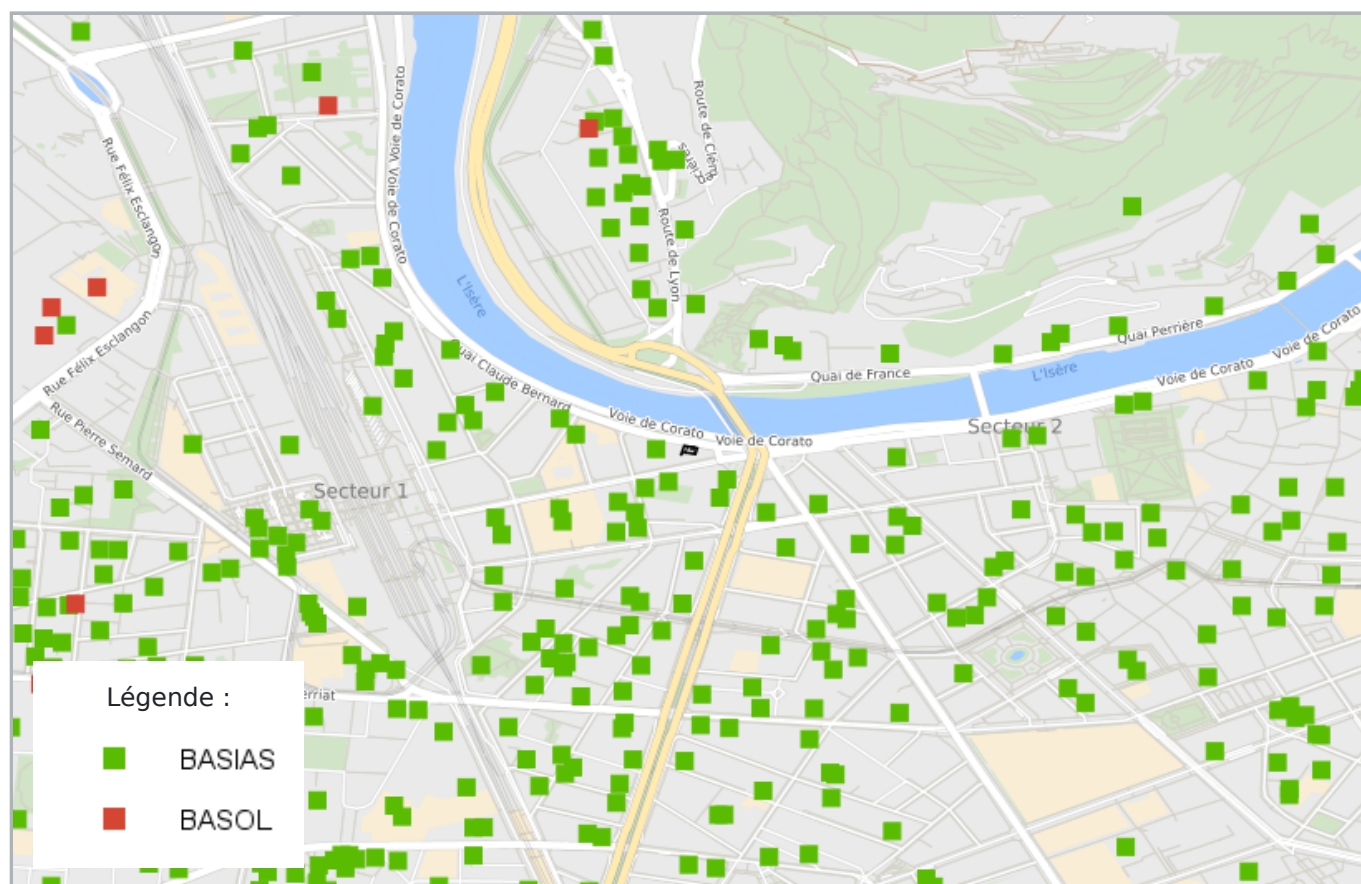
PPR TECHNOLOGIQUE



OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

3 Quai Claude Bernard 38000
GRENOBLE

code postal ou Insee

38000

commune

GRENOBLE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB ¹ oui ☐ non ☒

révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation ² oui ☐ non ☐

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB ¹ oui ☐ non ☐

révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A ☐ ² zone B ☐ ³ zone C ☐ ⁴ zone D ☐
très forte forte modérée faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

acquéreur

28 mars 2025 / GRENOBLE

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

GRENOBLE		33 mètres
SSP4048569	Balas Thierry; anc. Balas René Antoine Jean-Marie	
Indéterminé	<i>Garage du Quai; anc. Garage St Christophe</i>	
11 rue Casimir Brenier GRENOBLE		49 mètres
SSP4049378	Imprimerie Eymond	
Indéterminé	<i>Imprimerie (présence d'un transformateur)</i>	
GRENOBLE		60 mètres
SSP4049376	Garagiste	
Indéterminé	<i>GARAGE</i>	
7 rue Aristide Bergès GRENOBLE		74 mètres
SSP4048530	SA CHEVALIER	
Indéterminé	<i>Garage, tolerie, peinture</i>	
GRENOBLE		84 mètres
SSP4051290	Goirand	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
10 rue Aristide Bergès GRENOBLE		115 mètres
SSP4048856	Ets GONDRAND Frères; anc. Ets TESTOUD	
Indéterminé	<i>Garage/société de transport avec petite desserte d'essence privée</i>	
GRENOBLE		117 mètres
SSP4049410	Sté Poulat Viallet et Cie (Challe André)	
Indéterminé	<i>Station service interne</i>	
GRENOBLE		137 mètres
SSP4051286	Ets Burggraf et fils	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
rue Arsonval (d') GRENOBLE		138 mètres
SSP4052228	MM. PEYRAUD, ROSLY et MOLIN	
Indéterminé	<i>Fonderie de fonte</i>	
34 avenue Félix Viallet GRENOBLE		141 mètres
SSP4049892	Lambert	
Indéterminé	<i>Station-service</i>	
GRENOBLE		159 mètres
SSP4048425	M. Albertiny Augustin; Mme Bouclier (née Pradourat)	
Indéterminé	<i>Dépôt d'essence; garage</i>	
27 Quai Claude Bernard GRENOBLE		165 mètres
SSP4049284	Hôtel Porte de France	
En arrêt	<i>Transformateur dans un hôtel</i>	

GRENOBLE		179 mètres
SSP4049890	Société Grenobloise de Combustibles	
Indéterminé	<i>Dépôt d'essence</i>	
25 rue Casimir Brenier GRENOBLE		181 mètres
SSP4048487	MM. BRENIER NEYRET et Cie	
Indéterminé	<i>Fonderie de fonte et ateliers de construction métallique</i>	
GRENOBLE		189 mètres
SSP4051292	Etablissement Galtier	
Indéterminé	<i>Garage Renault</i>	
44 avenue Félix Viallet GRENOBLE		191 mètres
SSP4049894	Institut National Polytechnique de Grenoble	
Indéterminé	<i>Laboratoire des Mécaniques des Fluides</i>	
GRENOBLE		203 mètres
SSP4048649	Reynier (fabricant de gant)	
Indéterminé	<i>Dépôt de peaux sèches</i>	
GRENOBLE		211 mètres
SSP4051670	Ets Balfort, Bataillon et Sofivac ex Ets Boulloud	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		212 mètres
SSP4051672	Jullien et Fils et Girard	
Indéterminé	<i>Dépôt de Chiffons et de Ferrailles</i>	
GRENOBLE		215 mètres
SSP4051674	Atelier de construction de turbines industrielles	
Indéterminé	<i>Usine</i>	
GRENOBLE		250 mètres
SSP4051573	ANTAR Pétroles de l'Atlantique	
Indéterminé	<i>Station Service</i>	
GRENOBLE		253 mètres
SSP4051435	Garage Majestic	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		255 mètres
SSP4051575	Mura Henri; anc. Guy Laurent Format	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		258 mètres
SSP4048567	Etablissement Piot; anc. Garage Debon	
Indéterminé	<i>Atelier de vulcanisation; anc. Garage</i>	
GRENOBLE		260 mètres
SSP4048426	Washmatic	
Indéterminé	<i>laverie libre-service, nettoyage à sec</i>	

GRENOBLE		260 mètres
SSP4051603	Société Ramus Jallet et companie	
Indéterminé	<i>Société</i>	
10 rue Docteur Mazet (du) GRENOBLE		263 mètres
SSP4051630	M Gay , Fabrication de meubles	
Indéterminé	<i>Atelier de fabrication de meubles</i>	
GRENOBLE		265 mètres
SSP4051296	Société des Ciments Vicat; anc. Société des ciments de la Porte de France.	
Indéterminé	<i>Dépôt de liquides inflammables pour chaudière</i>	
GRENOBLE		267 mètres
SSP4049440	Garage avec atelier de réparations	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		267 mètres
SSP4048589	Paquet	
Indéterminé	<i>Serrurerie</i>	
6 rue Isère (de l') GRENOBLE		270 mètres
SSP4048694	Dauphinoise de Métaux bruts Oeuvres Entreprise SDMEO	
Indéterminé	<i>Dépôt et Tris et Emballage de vieux métaux</i>	
GRENOBLE		279 mètres
SSP4049888	Société PLASTIBOIS	
Indéterminé	<i>Atelier de bois et plastique</i>	
GRENOBLE		280 mètres
SSP4048436	ROUVIERE; anc. CHARRUT	
Indéterminé	<i>Entrepôt d'huiles de pétrole</i>	
GRENOBLE		285 mètres
SSP4049702	Armano et Vandergheynst	
Indéterminé	<i>Atelier de chaudronnerie</i>	
GRENOBLE		287 mètres
SSP4048408	Brown Ormiston	
Indéterminé	<i>teintureire de peaux</i>	
GRENOBLE		297 mètres
SSP4051668	M Nivon - SARL Drac	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
15 rue Docteur Mazet (du) GRENOBLE		301 mètres
SSP4051632	Sté MODERN' SERVICE, anc. Sté des Grands Bains Modernes, anc. Sté des Bains Modernes (M. DE CLIPELEIR)	
Indéterminé	<i>Laverie et DLI</i>	
GRENOBLE		301 mètres
SSP4048692	SA de Machines Electrostatiques - SAMES	
Indéterminé	<i>Usine</i>	

14 boulevard Edouard Rey GRENOBLE		303 mètres
SSP4049783	SARL OMEGA	<i>Fabrique de jouets</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		310 mètres
SSP4051244	Société des garages de la gare	<i>Station service/ garage</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		311 mètres
SSP4049442	La brasserie de la paix	<i>Brasserie (DLI)</i>
Indéterminé		
1 rue Gabriel Péri GRENOBLE		315 mètres
SSP4049940	Ets Dauphinois de Recaoutchoutage; anc. Atelier Tessard et Bandiera	<i>Atelier de régénération de caoutchouc</i>
En arrêt		
GRENOBLE		319 mètres
SSP4049444	S.A Hotel de savoie	<i>Hotel de Savoie</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		322 mètres
SSP4052207	Station Gambetta , M. Gueroult	<i>Atelier Travail du caoutchouc</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		333 mètres
SSP4049771	Société de Constructions	<i>Atelier de constructions mécaniques et d'emboutissages (CME)</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		338 mètres
SSP4049589	Blanchissement "Belledonne" M. Obrenovoie	<i>"Blanchisserie Belledonne" (pressing)</i>
Indéterminé		
47 Quai Claude Bernard GRENOBLE		343 mètres
SSP4048470	M. Joseph AUDE, anc. M. RUQUET	<i>Dépôt de peaux sèches, fraîches et de cuirs verts</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		346 mètres
SSP4049446	Mr.Guillot René	<i>Hotel (depot de mazout)</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		349 mètres
SSP4049438	Pressing Mme Parla	<i>Pressing</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		351 mètres
SSP4051577	Garage Traffort	<i>Garage</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		353 mètres
SSP4049254	Etablissements Guerry	<i>Dépôt de liquides inflammables (mazout)</i>
Indéterminé		

14 rue Denfert Rochereau GRENOBLE		354 mètres
SSP4052244	Frères VIVES André et Vincent	
Indéterminé	Chaudronnerie et ferblanterie	
GRENOBLE		356 mètres
SSP4050119	Rapide Pressing	
Indéterminé	Pressing	
GRENOBLE		363 mètres
SSP4052223	Garage du Petit Dauphinois	
Indéterminé	garage/station service	
GRENOBLE		368 mètres
SSP4052224	Garage Revellon Standard Française des Pétroles	
Indéterminé	Garage/station service	
GRENOBLE		376 mètres
SSP4048754	AVENIR LOCATION SA, anc. Sté PROVENCE INTER LOCATION (INTERRENT)	
Indéterminé	Société de location de voitures avec distribution d'essence	
GRENOBLE		380 mètres
SSP4049942	SA "Les Allobroges" - Le quotidien des Alpes et de la vallée du Rhône.	
Indéterminé	Imprimerie	
16 rue Denfert Rochereau GRENOBLE		384 mètres
SSP4048395	Parking Denfert Rochereau, anc. Benedetto Pierre	
Indéterminé	Parking avec DGCL, anc. serrurerie, anc. chaudronnerie et ferblanterie	
GRENOBLE		388 mètres
SSP4051579	Fontanet et Compagnie	
Indéterminé	Garage	
GRENOBLE		388 mètres
SSP4049436	Sté Gaumont - Palace	
Indéterminé	Cinéma avec dépôt de fuel	
GRENOBLE		398 mètres
SSP4051335	Etablissements Guymin	
Indéterminé	Atelier de fabrication de poussettes	
GRENOBLE		398 mètres
SSP4048468	M. Hurtier-Chaize	
Indéterminé	dépôt de peaux mégies ou en poils	
21 rue Denfert-Rochereau GRENOBLE		399 mètres
SSP4049509	Sté des Parfums Blamys (Blanc, Michellon et Cie)	
En arrêt	Usine de parfumerie, savonnerie	
11 Place Gare (de la) GRENOBLE		400 mètres
SSP4048585	SA Farçat (pour la Sté Allumetière Française); anc. Farçat	
Indéterminé	Entrepôts d'allumettes chimiques/d'huiles minérales	

GRENOBLE		402 mètres
SSP4049704	Girard Autos	<i>Garage / parking</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		406 mètres
SSP4051634	SARL Bruno Pressing	<i>Pressing</i>
Indéterminé		
8 bis rue 400 Couverts (des) GRENOBLE		408 mètres
SSP4049478	M. REY Louis	<i>Atelier de constructions électriques</i>
En arrêt		
36 rue Emile Gueymard GRENOBLE		412 mètres
SSP4048728	Coopérative de la fédération départementale des syndicats agricoles de l'Isère	<i>Dépôt d'engrais</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		415 mètres
SSP4048632	Galliani Charles; SARL Rapide-Garage	<i>Garage</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		419 mètres
SSP4049434	Sté ECONET (Mme PARLA)	<i>Pressing</i>
En arrêt		
46 rue Emile Gueymard GRENOBLE		420 mètres
SSP4048727	Mestrallet anc. La société des établissements Bonnet	<i>Dépôt de gaz</i>
Indéterminé		
1 rue Arago GRENOBLE		421 mètres
SSP4049632	Ets Billaud et Fils	<i>Usine de travail des métaux</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		422 mètres
SSP4049952	SERRA Dominique	<i>Atelier de fabrique d'allumettes chimiques</i>
Indéterminé		
5 rue Alsace (d') GRENOBLE		424 mètres
SSP4050117	Plohl	<i>Atelier de fabrication et émaillage de cadre de bicyclette</i>
Indéterminé		
GRENOBLE		424 mètres
SSP4049597	Trésorerie Générale de l'Isère	<i>Administration (présence d'un transformateur)</i>
Indéterminé		
rue Ancien Champ de Mars (de l') GRENOBLE		424 mètres
SSP4051295	M. Ricou	<i>Garage/ station service</i>
Indéterminé		
11 boulevard Edouard Rey GRENOBLE		428 mètres
SSP4049781	Société Lyonnaise des Banques	<i>Tranformateur PCB</i>
Indéterminé		

GRENOBLE		429 mètres
SSP4049944	Société Venezia Frères	
Indéterminé	<i>Garage (station service?)</i>	
GRENOBLE		429 mètres
SSP4051294	M André Lebourg	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		431 mètres
SSP4049356	Alberty et Bethoux; anc. Ets Léon Barbier	
Indéterminé	<i>Dépôt d'hydrocarbures</i>	
2 rue Clot Bey GRENOBLE		436 mètres
SSP4052252	UGC Cinéma Royal	
En arrêt	<i>Transformateur PCB</i>	
GRENOBLE		442 mètres
SSP4051354	M. Boutonnat ex Sougey Gaston	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		450 mètres
SSP4051352	SARL Prorio de l 'Hotel de Louvre	
Indéterminé	<i>Dépôt de Liquides Inflammable</i>	
GRENOBLE		450 mètres
SSP4049328	DALLEN BACH	
Indéterminé	<i>Laitier</i>	
GRENOBLE		452 mètres
SSP4051713	Atelier de travail du bois et de peinture, (Le Jouet Moderne)	
Indéterminé	<i>Atelier</i>	
GRENOBLE		453 mètres
SSP4048286	Société La Mure Combustibles et Industrie	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		456 mètres
SSP4049329	Société Générale	
Indéterminé	<i>Banque (Dépôt de liquides inflammables)</i>	
GRENOBLE		460 mètres
SSP4049706	Société Grenoble - Auto - Location	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		461 mètres
SSP4048633	Roussel Marcel	
Indéterminé	<i>atelier de mécanique</i>	
GRENOBLE		463 mètres
SSP4049620	Société pour le lavage et le nettoyage des vêtements	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	

GRENOBLE		469 mètres
SSP4051581	Usine de Travail de métaux -Tout en Un-	
Indéterminé	<i>Usine</i>	
Place Robert Schuman GRENOBLE		470 mètres
SSP4049056	Sté MECARPA (Mme AYACHE)	
Indéterminé	<i>Dépôt de déchets métalliques, papiers souillés et plastiques</i>	
GRENOBLE		476 mètres
SSP4051583	International Garage	
Indéterminé	<i>Carrosserie Automobile</i>	
4 Place Robert Schumann GRENOBLE		480 mètres
SSP4048587	Muggeo Aldo	
Indéterminé	<i>Atelier de chaudronnerie</i>	
22 Cours Berriat GRENOBLE		481 mètres
SSP4048537	COKADE, Docks lyonnais	
Indéterminé	<i>Petite station service</i>	
GRENOBLE		484 mètres
SSP4049324	BRUN-COSME-BRUNY	
Indéterminé	<i>présence d'un DLI (2,5 m3)</i>	
GRENOBLE		484 mètres
SSP4049326	Berriat Pressing	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		486 mètres
SSP4049259	?	
Indéterminé	<i>Dépôt de Liquide inflammable</i>	
3 Quai Graille (de la) GRENOBLE		487 mètres
SSP4049562	Teinturerie REY Léon	
En arrêt	<i>Teinturerie et Peausserie</i>	
GRENOBLE		491 mètres
SSP4049817	Compagnie Centrale de Camionnage ; anc. Sté des Transports MUTTE	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		492 mètres
SSP4049622	SARL Imprimerie GUIRIMAND	
Indéterminé	<i>Imprimerie</i>	
GRENOBLE		493 mètres
SSP4051784	MM Bouvier et Crombac	
Indéterminé	<i>Mécanicien</i>	
GRENOBLE		495 mètres
SSP4049498	Drevot	
Indéterminé	<i>Serrurerie mécanique</i>	

rue Emile Gueymard GRENOBLE		495 mètres
SSP4051800	Sté Métallurgique	
En arrêt	<i>Dépôt de fer et de gaz</i>	

Gare Grenoble (de) GRENOBLE		495 mètres
SSP4048586	Gare SNCF; anc. Cie de chemin de fer de PLM.	
Indéterminé	<i>Atelier de charge d'accumulateurs, dépôts de liquides inflammables, atelier mécanique, etc.</i>	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision		
SSP4051717 Camand Henri GRENOBLE	SSP4051270 Société Matrifil Galvano GRENOBLE	
SSP4051212 GRENOBLE	SSP4048582 Gillet GRENOBLE	
SSP4049459 COMPARATO GRENOBLE	SSP4051715 M. DARD GRENOBLE	
SSP4049809 Baratier Père et Fils GRENOBLE	SSP4051749 Antoine Ippolito GRENOBLE	
SSP4048576 GRENOBLE	SSP4049350 GRENOBLE	
SSP4048581 Bouloumois Auguste GRENOBLE	SSP4048492 M. Maurice RUBICHON, anc. M. René SAUNIER-PLUMAZ, anc. Ets MARBROSAM 2 rue Frise (de la) GRENOBLE	
SSP4048612 Maillard Marcel GRENOBLE	SSP4048719 Buherne R. Société GRENOBLE	
SSP4049558 garage ESPIE GRENOBLE	SSP4050075 Marc Liprandi GRENOBLE	
SSP4051284 Eymard GRENOBLE	SSP4052226 Brizard Pierre GRENOBLE	
SSP4052246 Direction des Travaux de Génie - ville de Grenoble GRENOBLE	SSP4048403 Etablissement PIOT GRENOBLE	
SSP4049416 Guiget GRENOBLE	SSP4049560 garage Ampère GRENOBLE	
SSP4049954 Mérier Henry GRENOBLE	SSP4050008 M. Cuvier GRENOBLE	
SSP4050042 Marius Ippalito GRENOBLE	SSP4050087 Chatain Jean-Pierre et Papasseralis Georges Chemin Villebois GRENOBLE	
SSP4050101 GRENOBLE	SSP4051216 Bouloud Joseph GRENOBLE	
SSP4051778 Me Fournier GRENOBLE	SSP4048390 MEUNIER Marie-Eugène GRENOBLE	
SSP4048437 M. Moullot (ferblantier-lampiste) GRENOBLE	SSP4048542 Rajon Laurent GRENOBLE	
SSP4048552 Combe Felix ,Rey Eric et Chevalier Camille GRENOBLE	SSP4048593 Deron Joseph et Chevalier Jules GRENOBLE	
SSP4048594 Courtillat GRENOBLE	SSP4048657 SPMR (Sté du Pipe-Line Méditerranée-Rhône) rue Leconte de Lisle GRENOBLE	
SSP4049494 M. Deviard rue Marboeuf GRENOBLE	SSP4049867 Industrie Charpin GRENOBLE	
SSP4052254 SEMITAG (Sté des Eco Mixtes) GRENOBLE	SSP4052255 SARL Les Halles Grenobloises GRENOBLE	
SSP4051774 Davier René GRENOBLE	SSP4048386 BROËT GRENOBLE	
SSP4048396 M. Guillaudin GRENOBLE	SSP4048402 Comptoir Dauphinois de peintures GRENOBLE	
SSP4048532 Améty GRENOBLE	SSP4048536 Pellace ,Bellon ,et Cie GRENOBLE	
SSP4048538 Drocator GRENOBLE	SSP4048544 Société Française des Petroles BP GRENOBLE	

SSP4048548 St Perrin GRENOBLE	SSP4048555 MASSAIA Blaize-Pierre GRENOBLE
SSP4048561 Barthelon Joseph GRENOBLE	SSP4048608 Rostaing Ennemand (épicier) GRENOBLE
SSP4048647 Giraud Joseph (droguiste) GRENOBLE	SSP4048648 MM Combert et Girard (épiciers en gros) GRENOBLE
SSP4048690 Robelin et Trouillard GRENOBLE	SSP4049406 Veuve Richard Guiguet GRENOBLE
SSP4049550 M.SMADJA rue Arts (des) GRENOBLE	SSP4049714 Besson Albert GRENOBLE
SSP4049730 Roux Pierre GRENOBLE	SSP4051475 Garage du Drac (M. PY François); anc. M et Mme GREMEAUX 43 rue Drac (du) GRENOBLE
SSP4051676 M Nichilo Joseph GRENOBLE	SSP4051709 Société des transports Farçat GRENOBLE
SSP4051721 FILIPPI, Entrepreneur GRENOBLE	SSP4051727 Atelier de Mécanique Générale GRENOBLE
SSP4051745 M Mayet et Compagnie GRENOBLE	SSP4051761 Capecci Jean Louis et Henri GRENOBLE
SSP4048405 Contarali Riccieti (garagiste) GRENOBLE	SSP4050036 Société Française des Pétroles GRENOBLE
SSP4051666 MM. BOUCHAYER et VIALLET avenue Felix Viallet GRENOBLE	SSP4051719 Garage Pierre Guéze GRENOBLE
SSP4048609 Rostaing Ennemond GRENOBLE	SSP4049539 Société Librairie HACHETTE 8 rue Sergent Bobillot GRENOBLE
SSP4048428 Ets de MM. Francillard Jean et Jaquemet Lange GRENOBLE	SSP4048726 Garagiste Dournon et Gagnère GRENOBLE
SSP4050048 Etablissements Calberson GRENOBLE	SSP4049927 Petit Pierre GRENOBLE
SSP4050069 Pezzicolo GRENOBLE	SSP4050093 SARL Pressing des Nations GRENOBLE
SSP4050109 Prandi GRENOBLE	SSP4050133 Davier René GRENOBLE
SSP4049857 Goudet et Compagnie GRENOBLE	SSP4050127 Société Brasier GRENOBLE
SSP4050052 Eyraud Père et Fils & Almeras GRENOBLE	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres
--

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Isère
Commune : GRENOBLE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

3 Quai Claude Bernard
38000 GRENOBLE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/09/1993	10/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/08/1986	12/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	03/04/2018	03/04/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	04/01/2018	04/01/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/04/2022	30/09/2022	21/07/2023	08/09/2023	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

28/03/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités