

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 3 QUAI CLAUDE BERNARD 38000 GRENOBLE

**Adresse:** 3 Quai Claude Bernard 38000

GRENoble

**Coordonnées GPS:** 45.192281, 5.71934

**Cadastre:** AK 75

**Commune:** GRENoble

**Code Insee:** 38185

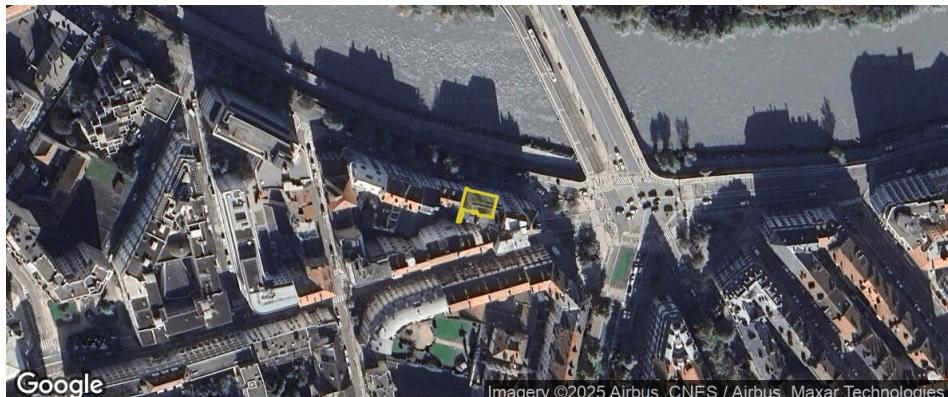
**Reference interne :** 56760

**Reference d'édition:** 3116331

**Date d'édition:** 28/03/2025

**Vendeur:** [REDACTED]

**Acquéreur:** [REDACTED]



OLD : NON

PEB : NON

**105 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE**

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 4

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>OLD</b>	<b>NON</b>	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>OUI</b>	Inondation Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Drac aval	Approuvé	17/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	17/07/2023
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques <b>Risque industriel</b>	<b>NON</b>	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet toxique	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/> **TZYSD**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTECPR / DGPR janvier 2025 Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
3 Quai Claude Bernard AK 75	38000	GRENOBLE

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b>	prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/>	anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>	date	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> <b>17/07/2023</b>
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque:						<b>Inondation</b>
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	oui <input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b>	prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/>	anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>	date	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:						
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b>	prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/>	date	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :	effet toxique <input type="checkbox"/>	effet thermique <input type="checkbox"/>	effet surpression <input type="checkbox"/>			
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				
L'immeuble est situé en zone de prescription	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>				

## Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillement (OLD)

Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillement	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
--	------------------------------	---

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en	zone 1 très faible <input type="checkbox"/>	zone 2 faible <input type="checkbox"/>	zone 3 modérée <input type="checkbox"/>	zone 4 moyenne <input checked="" type="checkbox"/>	zone 5 forte <input type="checkbox"/>
---	---	--	---	--	---------------------------------------

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
--	------------------------------	---

## Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
--	------------------------------	---

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T\*

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* *naturelle, minière ou technologique	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
---	------------------------------	------------------------------

## Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme.	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est:	d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/>	compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

## Documents à fournir obligatoirement

- Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire
- Un extrait du règlement concernant le bien
- La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

vendeur

Date / Lieu

acquéreur

Signature:

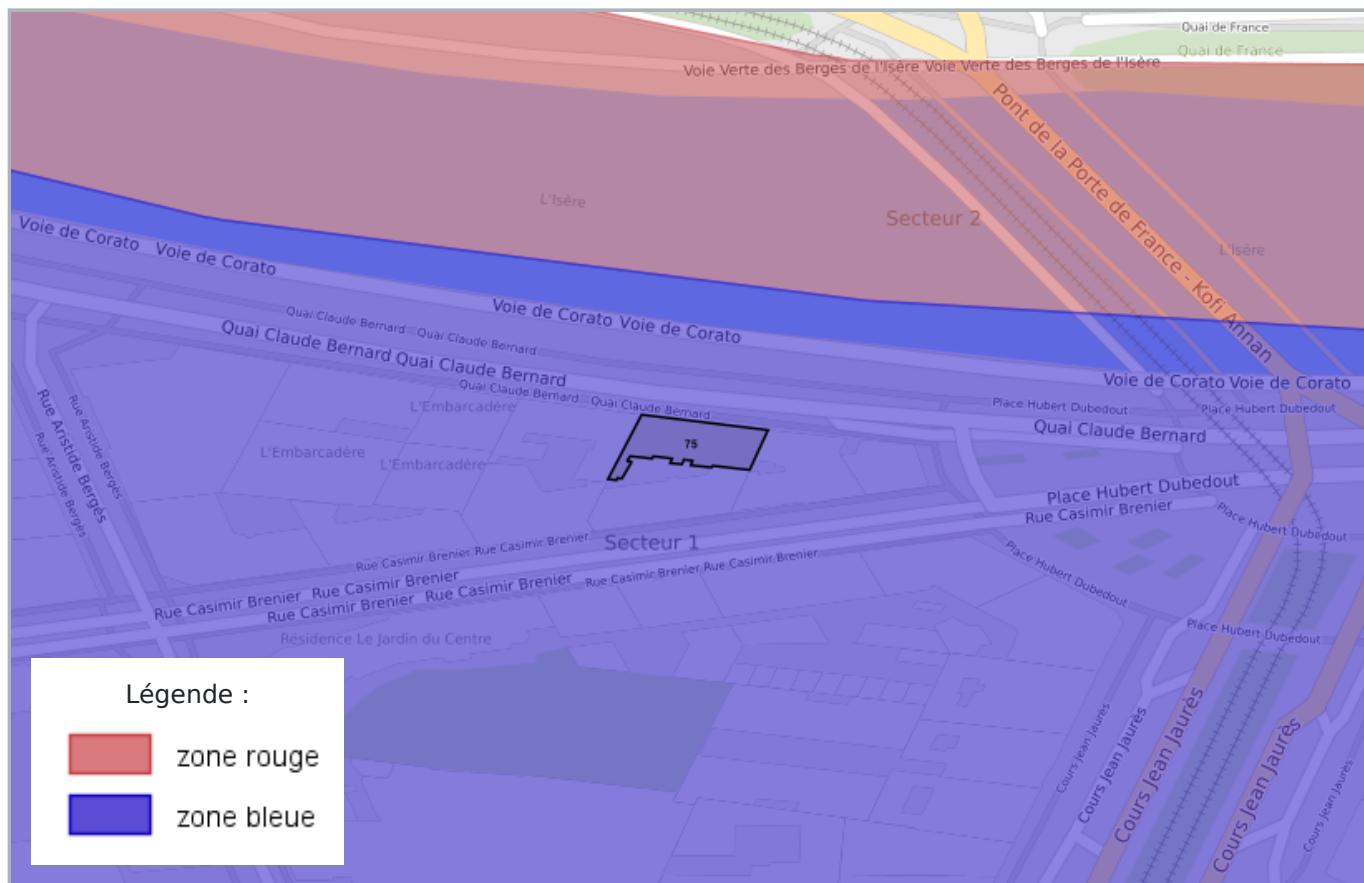
Le, 28/03/2025

Signature:

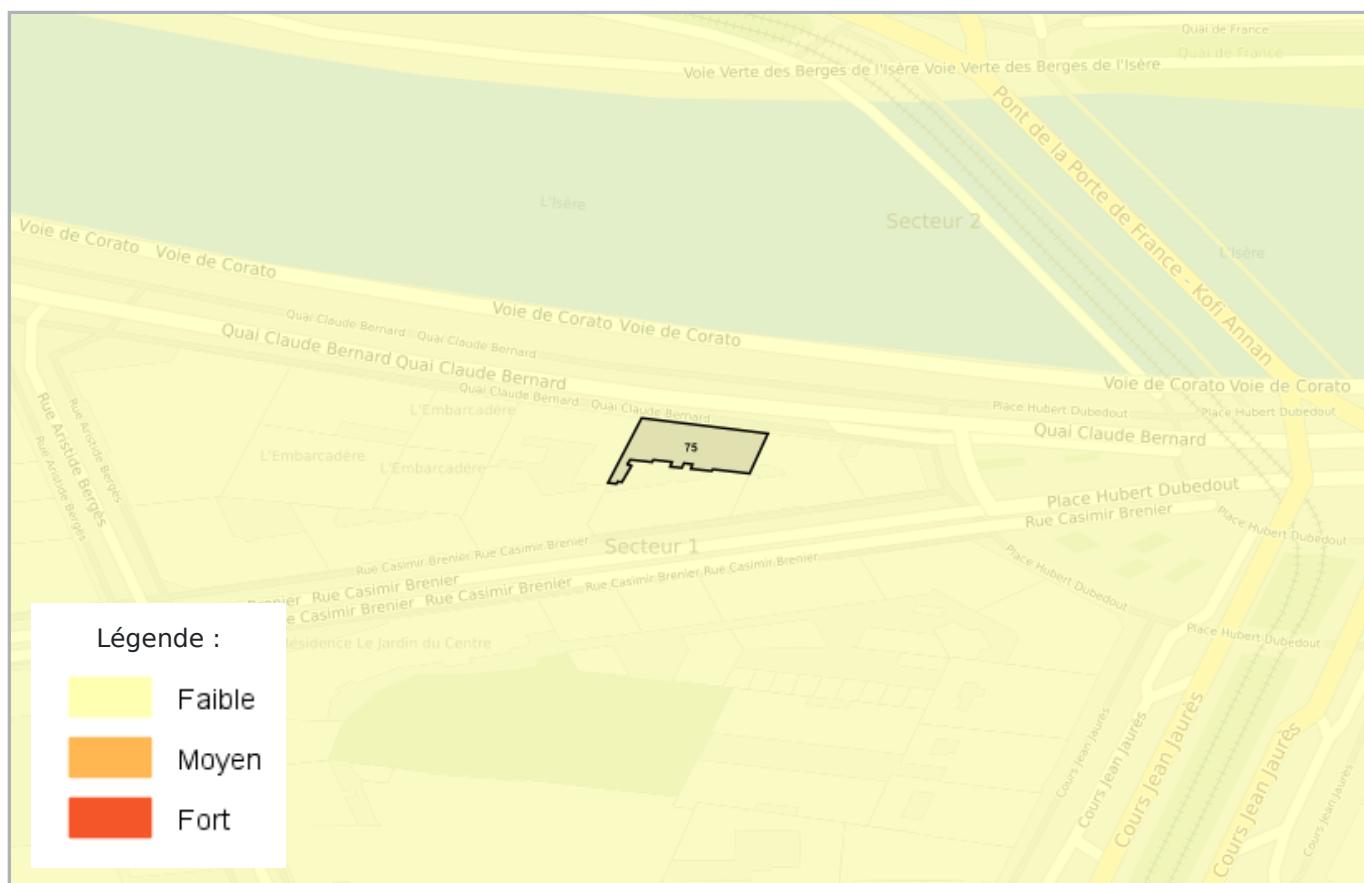
Fait à GRENOBLE

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

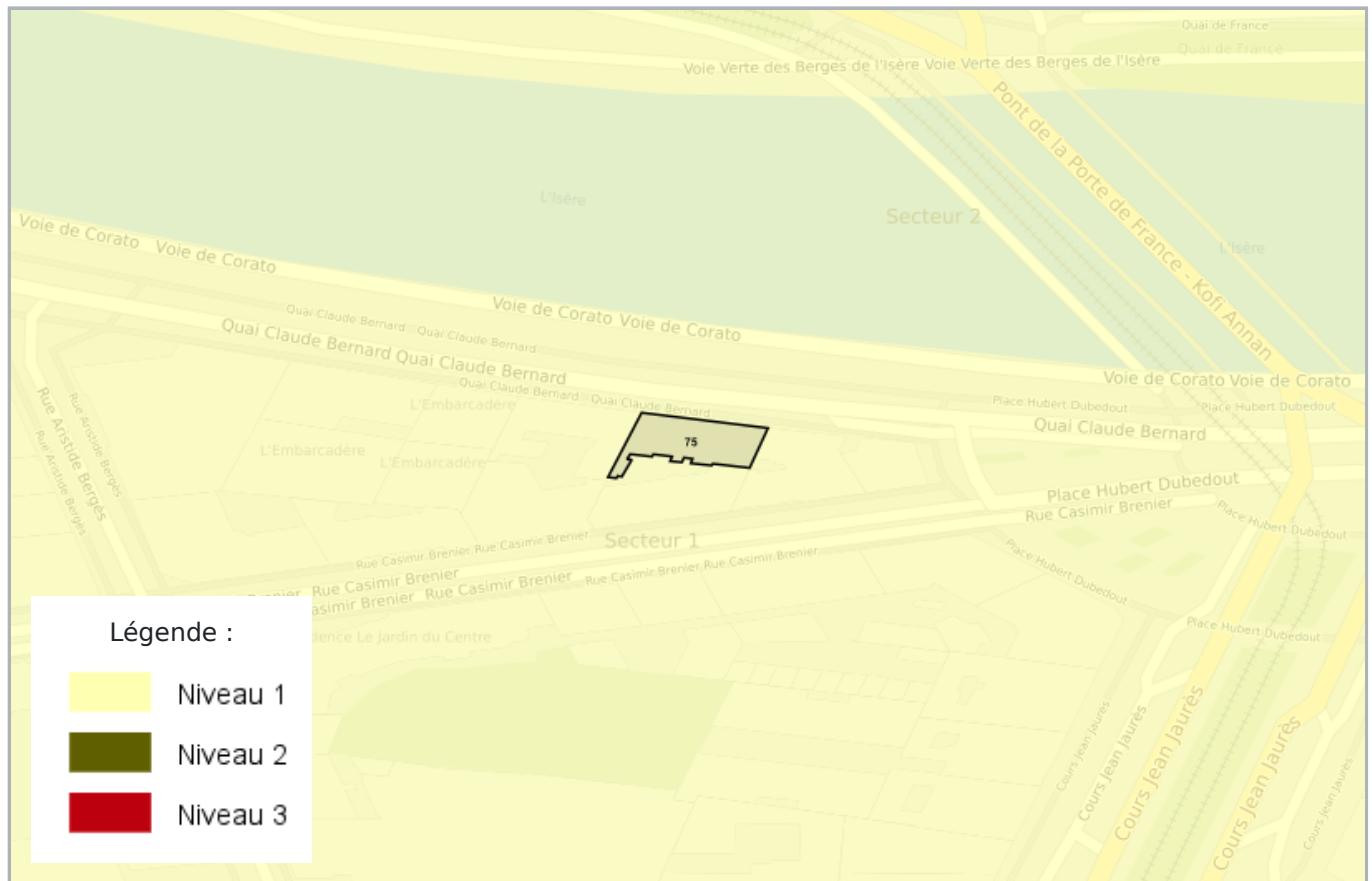
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



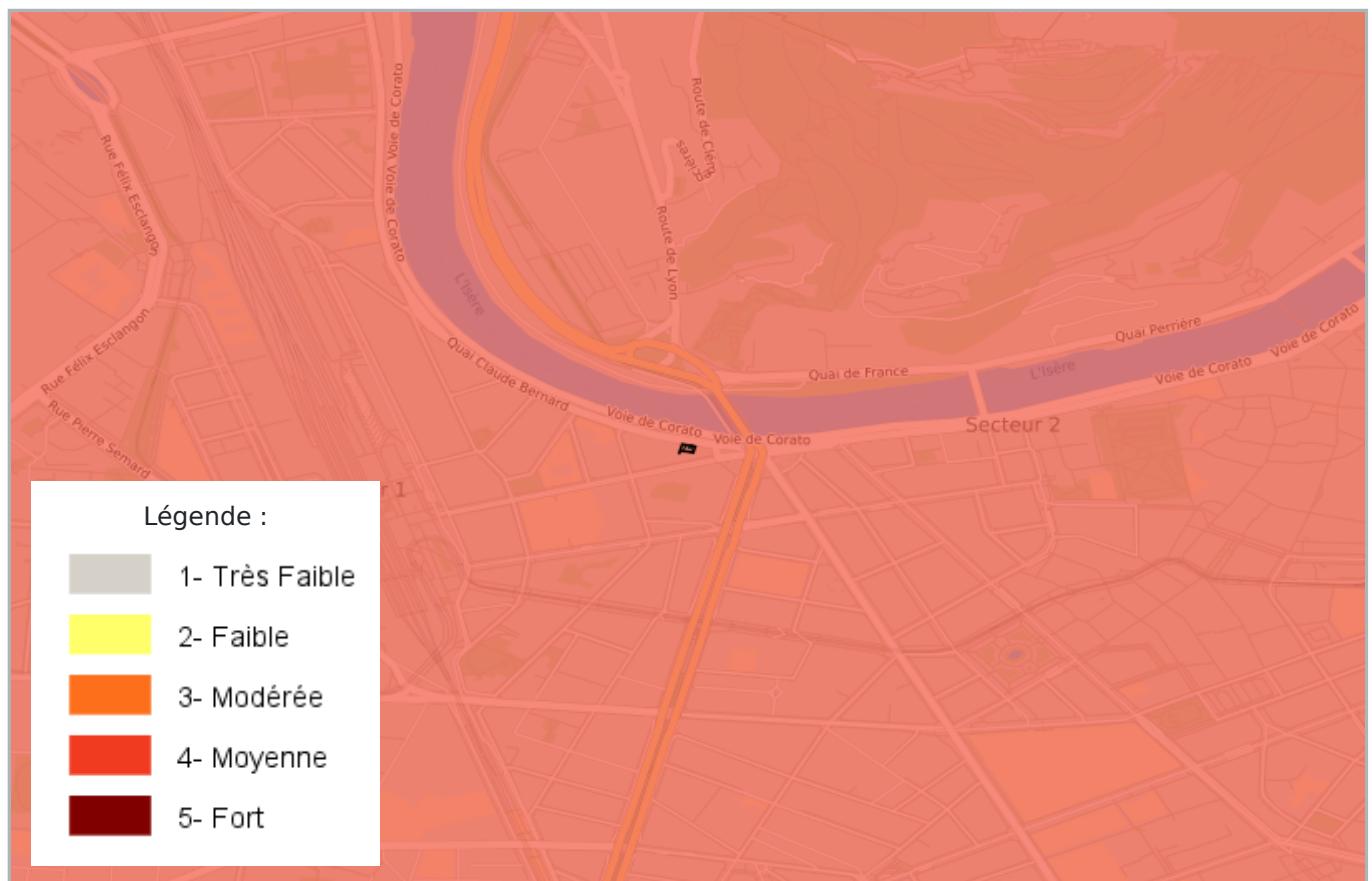
## RADON



### Légende :

- Niveau 1
- Niveau 2
- Niveau 3

## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



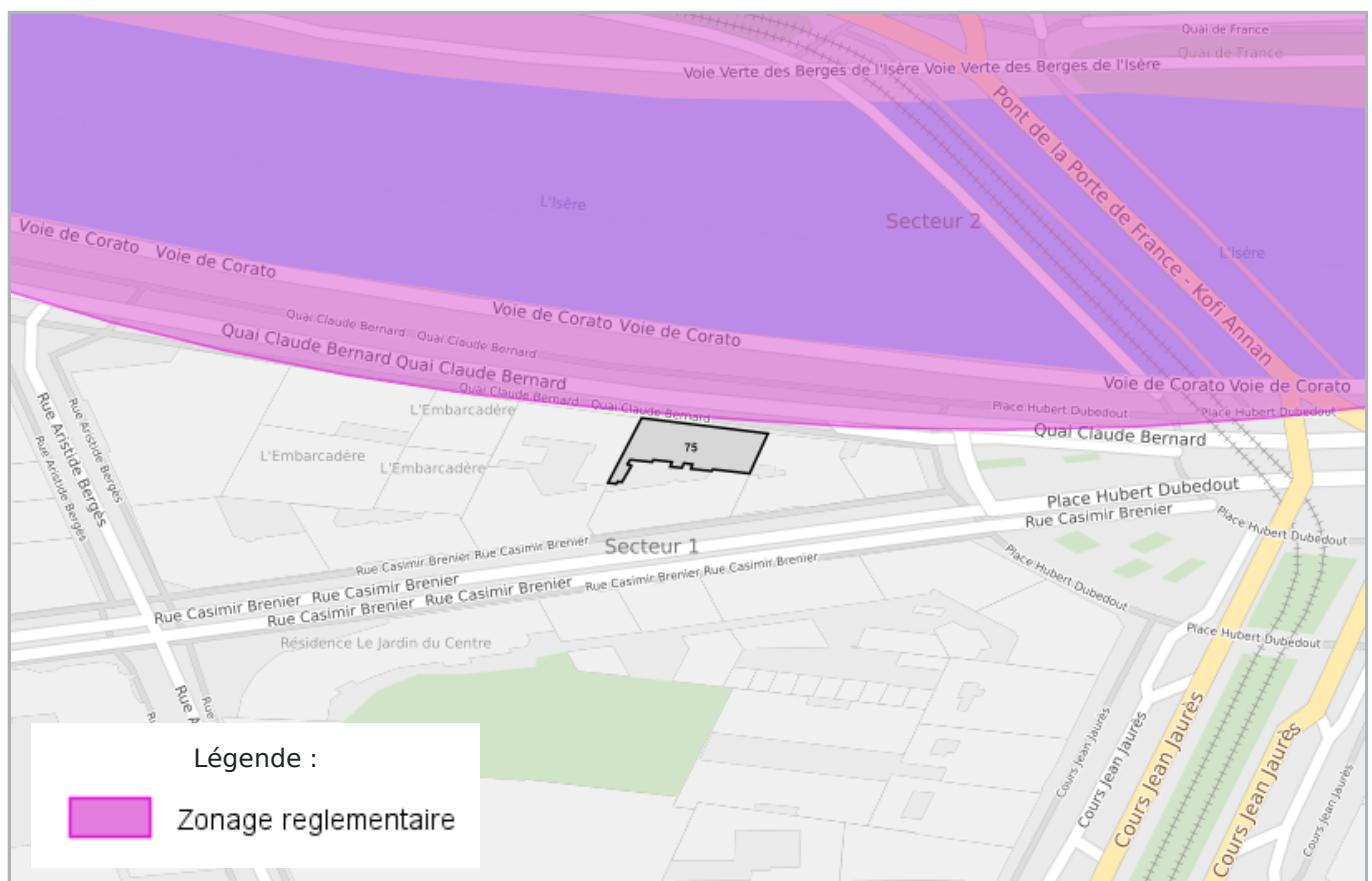
### Légende :

- 1- Très Faible
- 2- Faible
- 3- Modérée
- 4- Moyenne
- 5- Fort

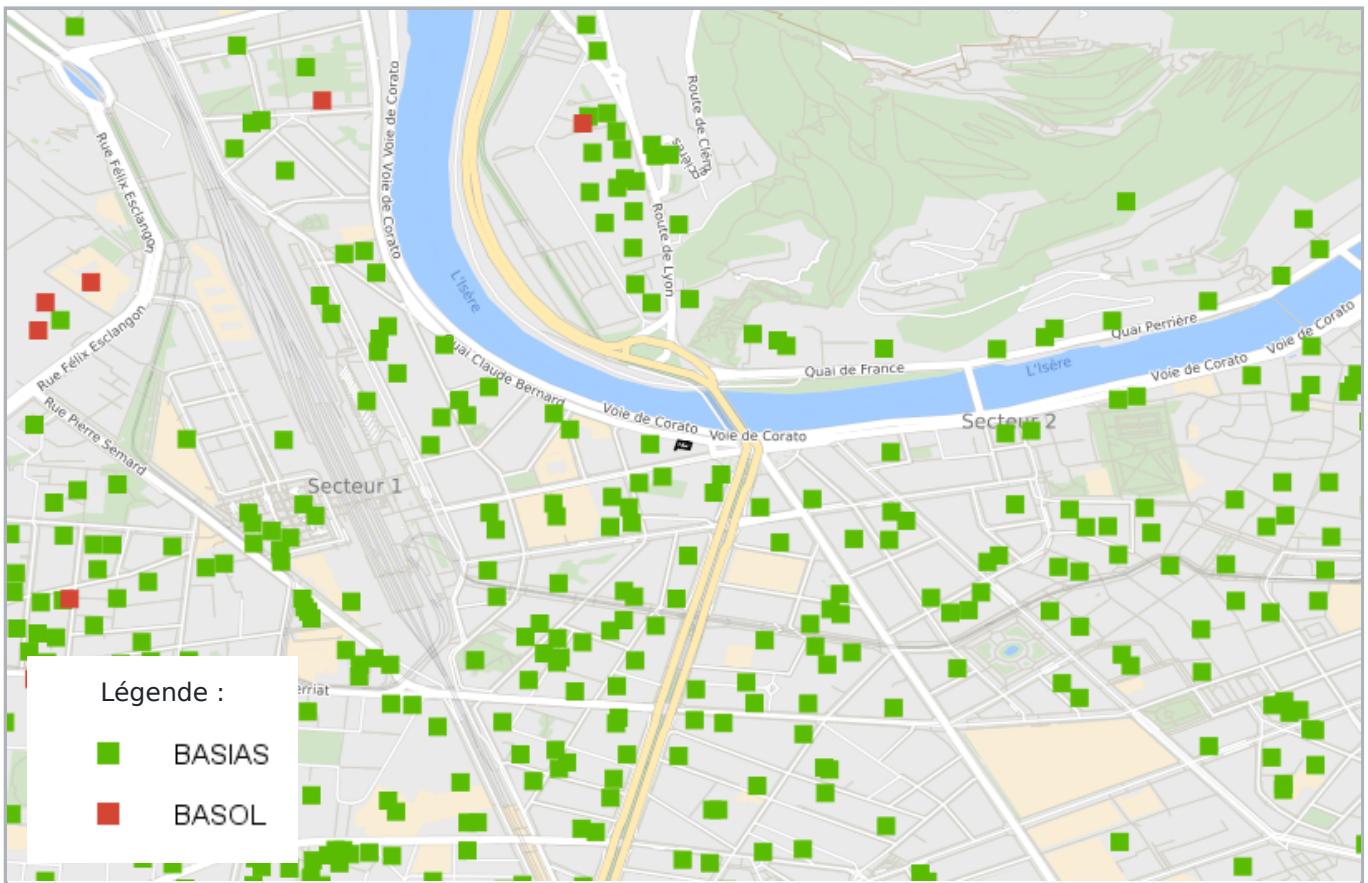
## PPR TECHNOLOGIQUE



## OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS )



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

## Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee      commune

3 Quai Claude Bernard 38000  
GRENOBLE

38000

GRENoble

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB**

<sup>1</sup> **oui**  **non**  X

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> **oui**  **non**

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

**oui**  **non**

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB**

<sup>1</sup> **oui**  **non**

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

- > L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

<sup>1</sup> zone A  
très forte

<sup>2</sup> zone B  
forte

<sup>3</sup> zone C  
modérée

<sup>4</sup> zone D  
faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaternies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

acquéreur

28 mars 2025 / GRENOBLE

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



# LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

GRENOBLE		33 mètres
<b>SSP4048569</b>	Balas Thierry; anc. Balas René Antoine Jean-Marie	
Indéterminé	<i>Garage du Quai; anc. Garage St Christophe</i>	
11 rue Casimir Brenier GRENOBLE		49 mètres
<b>SSP4049378</b>	Imprimerie Eymond	
Indéterminé	<i>Imprimerie (présence d'un transformateur)</i>	
GRENOBLE		60 mètres
<b>SSP4049376</b>	Garagiste	
Indéterminé	<i>GARAGE</i>	
7 rue Aristide Bergès GRENOBLE		74 mètres
<b>SSP4048530</b>	SA CHEVALIER	
Indéterminé	<i>Garage, tolerie, peinture</i>	
GRENOBLE		84 mètres
<b>SSP4051290</b>	Goirand	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
10 rue Aristide Bergès GRENOBLE		115 mètres
<b>SSP4048856</b>	Ets GONDRAND Frères; anc. Ets TESTOUD	
Indéterminé	<i>Garage/société de transport avec petite desserte d'essence privée</i>	
GRENOBLE		117 mètres
<b>SSP4049410</b>	Sté Poulat Viallet et Cie (Challe André)	
Indéterminé	<i>Station service interne</i>	
GRENOBLE		137 mètres
<b>SSP4051286</b>	Ets Burggraf et fils	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
rue Arsonval (d') GRENOBLE		138 mètres
<b>SSP4052228</b>	MM. PEYRAUD, ROSLY et MOLIN	
Indéterminé	<i>Fonderie de fonte</i>	
34 avenue Félix Viallet GRENOBLE		141 mètres
<b>SSP4049892</b>	Lambert	
Indéterminé	<i>Station-service</i>	
GRENOBLE		159 mètres
<b>SSP4048425</b>	M. Albertiny Augustin; Mme Bouclier (née Pradourat)	
Indéterminé	<i>Dépôt d'essence; garage</i>	
27 Quai Claude Bernard GRENOBLE		165 mètres
<b>SSP4049284</b>	Hôtel Porte de France	
En arrêt	<i>Transformateur dans un hôtel</i>	

GRENOBLE		179 mètres
<b>SSP4049890</b>	Société Grenobloise de Combustibles	
Indéterminé	<i>Dépôt d'essence</i>	
25 rue Casimir Brenier GRENOBLE		181 mètres
<b>SSP4048487</b>	MM. BRENIER NEYRET et Cie	
Indéterminé	<i>Fonderie de fonte et ateliers de construction métallique</i>	
GRENOBLE		189 mètres
<b>SSP4051292</b>	Etablissement Galtier	
Indéterminé	<i>Garage Renault</i>	
44 avenue Félix Viallet GRENOBLE		191 mètres
<b>SSP4049894</b>	Institut National Polytechnique de Grenoble	
Indéterminé	<i>Laboratoire des Mécaniques des Fluides</i>	
GRENOBLE		203 mètres
<b>SSP4048649</b>	Reynier (fabricant de gant)	
Indéterminé	<i>Dépôt de peaux séches</i>	
GRENOBLE		211 mètres
<b>SSP4051670</b>	Ets Balfort, Bataillon et Sofivac ex Ets Boulloud	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		212 mètres
<b>SSP4051672</b>	Jullien et Fils et Girard	
Indéterminé	<i>Dépôt de Chiffons et de Ferrailles</i>	
GRENOBLE		215 mètres
<b>SSP4051674</b>	Atelier de construction de turbines industrielles	
Indéterminé	<i>Usine</i>	
GRENOBLE		250 mètres
<b>SSP4051573</b>	ANTAR Pétroles de l'Atlantique	
Indéterminé	<i>Station Service</i>	
GRENOBLE		253 mètres
<b>SSP4051435</b>	Garage Majestic	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		255 mètres
<b>SSP4051575</b>	Mura Henri; anc. Guy Laurent Formati	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		258 mètres
<b>SSP4048567</b>	Etablissement Piot; anc. Garage Debon	
Indéterminé	<i>Atelier de vulcanisation; anc. Garage</i>	
GRENOBLE		260 mètres
<b>SSP4048426</b>	Washmatic	
Indéterminé	<i>laverie libre-service, nettoyage à sec</i>	

GRENOBLE		260 mètres
<b>SSP4051603</b>	Société Ramus Jallet et compagnie	
Indéterminé	<i>Société</i>	
10 rue Docteur Mazet (du) GRENOBLE		263 mètres
<b>SSP4051630</b>	M Gay , Fabrication de meubles	
Indéterminé	<i>Atelier de fabrication de meubles</i>	
GRENOBLE		265 mètres
<b>SSP4051296</b>	Société des Ciments Vicat; anc. Société des ciments de la Porte de France.	
Indéterminé	<i>Dépôt de liquides inflammables pour chaudière</i>	
GRENOBLE		267 mètres
<b>SSP4049440</b>	Garage avec atelier de réparations	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		267 mètres
<b>SSP4048589</b>	Paquet	
Indéterminé	<i>Serrurerie</i>	
6 rue Isère (de l') GRENOBLE		270 mètres
<b>SSP4048694</b>	Dauphinoise de Métaux bruts Oeuvres Entreprise SDMEO	
Indéterminé	<i>Dépôt et Tris et Emballage de vieux métaux</i>	
GRENOBLE		279 mètres
<b>SSP4049888</b>	Société PLASTIBOIS	
Indéterminé	<i>Atelier de bois et plastique</i>	
GRENOBLE		280 mètres
<b>SSP4048436</b>	ROUVIERE; anc. CHARRUT	
Indéterminé	<i>Entrepôt d'huiles de pétrole</i>	
GRENOBLE		285 mètres
<b>SSP4049702</b>	Armano et Vandergheynst	
Indéterminé	<i>Atelier de chaudronnerie</i>	
GRENOBLE		287 mètres
<b>SSP4048408</b>	Brown Ormiston	
Indéterminé	<i>teintureire de peaux</i>	
GRENOBLE		297 mètres
<b>SSP4051668</b>	M Nivon - SARL Drac	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
15 rue Docteur Mazet (du) GRENOBLE		301 mètres
<b>SSP4051632</b>	Sté MODERN' SERVICE, anc. Sté des Grands Bains Modernes, anc. Sté des Bains Modernes (M. DE CLIPELEIR)	
Indéterminé	<i>Laverie et DLI</i>	
GRENOBLE		301 mètres
<b>SSP4048692</b>	SA de Machines Electrostatiques - SAMES	
Indéterminé	<i>Usine</i>	

14 boulevard Edouard Rey GRENOBLE		303 mètres
<b>SSP4049783</b> Indéterminé	SARL OMEGA <i>Fabrique de jouets</i>	
GRENOBLE		310 mètres
<b>SSP4051244</b> Indéterminé	Société des garages de la gare <i>Station service/ garage</i>	
GRENOBLE		311 mètres
<b>SSP4049442</b> Indéterminé	La brasserie de la paix <i>Brasserie (DLI)</i>	
1 rue Gabriel Péri GRENOBLE		315 mètres
<b>SSP4049940</b> En arrêt	Ets Dauphinois de Recaoutchoutage; anc. Atelier Tessard et Bandiera <i>Atelier de régénération de caoutchouc</i>	
GRENOBLE		319 mètres
<b>SSP4049444</b> Indéterminé	S.A Hotel de savoie <i>Hotel de Savoie</i>	
GRENOBLE		322 mètres
<b>SSP4052207</b> Indéterminé	Station Gambetta , M. Gueroult <i>Atelier Travail du caoutchouc</i>	
GRENOBLE		333 mètres
<b>SSP4049771</b> Indéterminé	Société de Constructions <i>Atelier de constructions mécaniques et d'emboutissages (CME)</i>	
GRENOBLE		338 mètres
<b>SSP4049589</b> Indéterminé	Blanchissement "Belledonne" M. Obrenovoie <i>"Blanchisserie Belledonne" (pressing)</i>	
47 Quai Claude Bernard GRENOBLE		343 mètres
<b>SSP4048470</b> Indéterminé	M. Joseph AUDE, anc. M. RUQUET <i>Dépôt de peaux sèches, fraîches et de cuirs verts</i>	
GRENOBLE		346 mètres
<b>SSP4049446</b> Indéterminé	Mr.Guillot René <i>Hotel (depot de mazout )</i>	
GRENOBLE		349 mètres
<b>SSP4049438</b> Indéterminé	Pressing Mme Parla <i>Pressing</i>	
GRENOBLE		351 mètres
<b>SSP4051577</b> Indéterminé	Garage Traffort <i>Garage</i>	
GRENOBLE		353 mètres
<b>SSP4049254</b> Indéterminé	Etablissements Guerry <i>Dépôt de liquides inflammables (mazout)</i>	

<b>SSP4052244</b>	Frères VIVES André et Vincent Indéterminé	<i>Chaudronnerie et ferblanterie</i>
GRENoble		356 mètres
<b>SSP4050119</b>	Rapide Pressing Indéterminé	<i>Pressing</i>
GRENoble		363 mètres
<b>SSP4052223</b>	Garage du Petit Dauphinois Indéterminé	<i>garage/station service</i>
GRENoble		368 mètres
<b>SSP4052224</b>	Garage Revallon Standard Française des Pétroles Indéterminé	<i>Garage/station service</i>
GRENoble		376 mètres
<b>SSP4048754</b>	AVENIR LOCATION SA, anc. Sté PROVENCE INTER LOCATION (INTERRENT) Indéterminé	<i>Société de location de voitures avec distribution d'essence</i>
GRENoble		380 mètres
<b>SSP4049942</b>	SA "Les Allobroges" - Le quotidien des Alpes et de la vallée du Rhône. Indéterminé	<i>Imprimerie</i>
16 rue Denfert Rochereau GRENOBLE		384 mètres
<b>SSP4048395</b>	Parking Denfert Rochereau, anc. Benedetto Pierre Indéterminé	<i>Parking avec DGCL, anc. serrurerie, anc. chaudronnerie et ferblanterie</i>
GRENoble		388 mètres
<b>SSP4051579</b>	Fontanet et Compagnie Indéterminé	<i>Garage</i>
GRENoble		388 mètres
<b>SSP4049436</b>	Sté Gaumont - Palace Indéterminé	<i>Cinéma avec dépôt de fuel</i>
GRENoble		398 mètres
<b>SSP4051335</b>	Etablissements Guymin Indéterminé	<i>Atelier de fabrication de poussettes</i>
GRENoble		398 mètres
<b>SSP4048468</b>	M. Hurtier-Chaize Indéterminé	<i>dépôt de peaux mériges ou en poils</i>
21 rue Denfert-Rochereau GRENOBLE		399 mètres
<b>SSP4049509</b>	Sté des Parfums Blamys (Blanc, Michellon et Cie) En arrêt	<i>Usine de parfumerie, savonnerie</i>
11 Place Gare (de la) GRENOBLE		400 mètres
<b>SSP4048585</b>	SA Farçat (pour la Sté Allumétière Française); anc. Farçat Indéterminé	<i>Entrepôts d'allumettes chimiques/d'huiles minérales</i>

GRENOBLE		402 mètres
<b>SSP4049704</b>	Girard Autos Indéterminé	<i>Garage / parking</i>
GRENOBLE		406 mètres
<b>SSP4051634</b>	SARL Bruno Pressing Indéterminé	<i>Pressing</i>
8 bis rue 400 Couverts (des) GRENOBLE		408 mètres
<b>SSP4049478</b>	M. REY Louis En arrêt	<i>Atelier de constructions électriques</i>
36 rue Emile Gueymard GRENOBLE		412 mètres
<b>SSP4048728</b>	Coopérative de la fédération départementale des syndicats agricoles de l'Isère Indéterminé	<i>Dépôt d'engrais</i>
GRENOBLE		415 mètres
<b>SSP4048632</b>	Galliani Charles; SARL Rapide-Garage Indéterminé	<i>Garage</i>
GRENOBLE		419 mètres
<b>SSP4049434</b>	Sté ECONET (Mme PARLA) En arrêt	<i>Pressing</i>
46 rue Emile Gueymard GRENOBLE		420 mètres
<b>SSP4048727</b>	Mestrallet anc. La société des établissements Bonnet Indéterminé	<i>Dépôt de gaz</i>
1 rue Arago GRENOBLE		421 mètres
<b>SSP4049632</b>	Ets Billaud et Fils Indéterminé	<i>Usine de travail des métaux</i>
GRENOBLE		422 mètres
<b>SSP4049952</b>	SERRA Dominique Indéterminé	<i>Atelier de fabrique d'allumettes chimiques</i>
5 rue Alsace (d') GRENOBLE		424 mètres
<b>SSP4050117</b>	Plohl Indéterminé	<i>Atelier de fabrication et émaillage de cadre de bicyclette</i>
GRENOBLE		424 mètres
<b>SSP4049597</b>	Trésorerie Générale de l'Isère Indéterminé	<i>Administration (présence d'un transformateur)</i>
rue Ancien Champ de Mars (de l') GRENOBLE		424 mètres
<b>SSP4051295</b>	M. Ricou Indéterminé	<i>Garage/ station service</i>
11 boulevard Edouard Rey GRENOBLE		428 mètres
<b>SSP4049781</b>	Société Lyonnaise des Banques Indéterminé	<i>Transformateur PCB</i>

GRENOBLE		429 mètres
<b>SSP4049944</b>	Société Venezia Frères	
Indéterminé	<i>Garage (station service?)</i>	
GRENOBLE		429 mètres
<b>SSP4051294</b>	M André Lebourg	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		431 mètres
<b>SSP4049356</b>	Alberty et Bethoux; anc. Ets Léon Barbier	
Indéterminé	<i>Dépôt d'hydrocarbures</i>	
2 rue Clot Bey GRENOBLE		436 mètres
<b>SSP4052252</b>	UGC Cinéma Royal	
En arrêt	<i>Transformateur PCB</i>	
GRENOBLE		442 mètres
<b>SSP4051354</b>	M. Boutonnat ex Sougey Gaston	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		450 mètres
<b>SSP4051352</b>	SARL Prorio de l 'Hotel de Louvre	
Indéterminé	<i>Dépôt de Liquides Inflammable</i>	
GRENOBLE		450 mètres
<b>SSP4049328</b>	DALLEN BACH	
Indéterminé	<i>Laitier</i>	
GRENOBLE		452 mètres
<b>SSP4051713</b>	Atelier de travail du bois et de peinture, (Le Jouet Moderne)	
Indéterminé	<i>Atelier</i>	
GRENOBLE		453 mètres
<b>SSP4048286</b>	Société La Mure Combustibles et Industrie	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		456 mètres
<b>SSP4049329</b>	Société Générale	
Indéterminé	<i>Banque (Dépôt de liquides inflammables)</i>	
GRENOBLE		460 mètres
<b>SSP4049706</b>	Société Grenoble - Auto - Location	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		461 mètres
<b>SSP4048633</b>	Roussel Marcel	
Indéterminé	<i>atelier de mécanique</i>	
GRENOBLE		463 mètres
<b>SSP4049620</b>	Société pour le lavage et le nettoyage des vêtements	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	

GRENOBLE		469 mètres
<b>SSP4051581</b> Indéterminé	Usine de Travail de métaux -Tout en Un- <i>Usine</i>	
Place Robert Schuman GRENOBLE		470 mètres
<b>SSP4049056</b> Indéterminé	Sté MECARPA (Mme AYACHE) <i>Dépôt de déchets métalliques, papiers souillés et plastiques</i>	
GRENOBLE		476 mètres
<b>SSP4051583</b> Indéterminé	International Garage <i>Carrosserie Automobile</i>	
4 Place Robert Schumann GRENOBLE		480 mètres
<b>SSP4048587</b> Indéterminé	Muggeo Aldo <i>Atelier de chaudronnerie</i>	
22 Cours Berriat GRENOBLE		481 mètres
<b>SSP4048537</b> Indéterminé	COKADE, Docks lyonnais <i>Petite station service</i>	
GRENOBLE		484 mètres
<b>SSP4049324</b> Indéterminé	BRUN-COSME-BRUNY <i>présence d'un DLI (2,5 m3)</i>	
GRENOBLE		484 mètres
<b>SSP4049326</b> Indéterminé	Berriat Pressing <i>Pressing</i>	
GRENOBLE		486 mètres
<b>SSP4049259</b> Indéterminé	? <i>Dépôt de Liquide inflammable</i>	
3 Quai Graille (de la) GRENOBLE		487 mètres
<b>SSP4049562</b> En arrêt	Teinturerie REY Léon <i>Teinturerie et Peausserie</i>	
GRENOBLE		491 mètres
<b>SSP4049817</b> Indéterminé	Compagnie Centrale de Camionnage ; anc. Sté des Transports MUTTE <i>Station service</i>	
GRENOBLE		492 mètres
<b>SSP4049622</b> Indéterminé	SARL Imprimerie GUIRIMAND <i>Imprimerie</i>	
GRENOBLE		493 mètres
<b>SSP4051784</b> Indéterminé	MM Bouvier et Crombac <i>Mécanicien</i>	
GRENOBLE		495 mètres
<b>SSP4049498</b> Indéterminé	Drevot <i>Serrurerie mécanique</i>	

<b>SSP4051800</b>	Sté Métallurgique
En arrêt	<i>Dépôt de fer et de gaz</i>
Gare Grenoble (de) GRENOBLE	495 mètres
<b>SSP4048586</b>	Gare SNCF; anc. Cie de chemin de fer de PLM.
Indéterminé	<i>Atelier de charge d'accumulateurs, dépôts de liquides inflammables, atelier mécanique, etc.</i>

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

<b>SSP4051717</b> Camand Henri GRENOBLE	<b>SSP4051270</b> Société Matrifil Galvano GRENOBLE
<b>SSP4051212</b> GRENOBLE	<b>SSP4048582</b> Gillet GRENOBLE
<b>SSP4049459</b> COMPARATO GRENOBLE	<b>SSP4051715</b> M. DARD GRENOBLE
<b>SSP4049809</b> Baratier Père et Fils GRENOBLE	<b>SSP4051749</b> Antoine Ippolito GRENOBLE
<b>SSP4048576</b> GRENOBLE	<b>SSP4049350</b> GRENOBLE
<b>SSP4048581</b> Bouloumois Auguste GRENOBLE	<b>SSP4048492</b> M. Maurice RUBICHON, anc. M. René SAUNIER-PLUMAZ, anc. Ets MARBROSAM 2 rue Frise (de la) GRENOBLE
<b>SSP4048612</b> Maillard Marcel GRENOBLE	<b>SSP4048719</b> Buherne R. Société GRENOBLE
<b>SSP4049558</b> garage ESPIE GRENOBLE	<b>SSP4050075</b> Marc Liprandi GRENOBLE
<b>SSP4051284</b> Eymard GRENOBLE	<b>SSP4052226</b> Brizard Pierre GRENOBLE
<b>SSP4052246</b> Direction des Travaux de Génie - ville de Grenoble GRENOBLE	<b>SSP4048403</b> Etablissement PIOT GRENOBLE
<b>SSP4049416</b> Guiget GRENOBLE	<b>SSP4049560</b> garage Ampère GRENOBLE
<b>SSP4049954</b> Mérier Henry GRENOBLE	<b>SSP4050008</b> M. Cuvier GRENOBLE
<b>SSP4050042</b> Marius Ippalito GRENOBLE	<b>SSP4050087</b> Chatain Jean-Pierre et Papasserelis Georges Chemin Villebois GRENOBLE
<b>SSP4050101</b> GRENOBLE	<b>SSP4051216</b> Bouloud Joseph GRENOBLE
<b>SSP4051778</b> Me Fournier GRENOBLE	<b>SSP4048390</b> MEUNIER Marie-Eugène GRENOBLE
<b>SSP4048437</b> M. Moullot (ferblantier-lampiste) GRENOBLE	<b>SSP4048542</b> Rajon Laurent GRENOBLE
<b>SSP4048552</b> Combe Felix ,Rey Eric et Chevalier Camille GRENOBLE	<b>SSP4048593</b> Deron Joseph et Chevalier Julles GRENOBLE
<b>SSP4048594</b> Courtillat GRENOBLE	<b>SSP4048657</b> SPMR (Sté du Pipe-Line Méditerranée-Rhône) rue Leconte de Lisle GRENOBLE
<b>SSP4049494</b> M. Deviard rue Marboeuf GRENOBLE	<b>SSP4049867</b> Industrie Charpin GRENOBLE
<b>SSP4052254</b> SEMITAG (Sté des Eco Mixtes) GRENOBLE	<b>SSP4052255</b> SARL Les Halles Grenobloises GRENOBLE
<b>SSP4051774</b> Davier René GRENOBLE	<b>SSP4048386</b> BROËT GRENOBLE
<b>SSP4048396</b> M. Guillaudin GRENOBLE	<b>SSP4048402</b> Comptoir Dauphinois de peintures GRENOBLE
<b>SSP4048532</b> Améty GRENOBLE	<b>SSP4048536</b> Pellace ,Bellon ,et Cie GRENOBLE
<b>SSP4048538</b> Drcolor GRENOBLE	<b>SSP4048544</b> Société Française des Petroles BP GRENOBLE

<b>SSP4048548</b> St Perrin GRENOBLE	<b>SSP4048555</b> MASSAIA Blaize-Pierre GRENOBLE
<b>SSP4048561</b> Barthelon Joseph GRENOBLE	<b>SSP4048608</b> Rostaing Ennemond (épicier ) GRENOBLE
<b>SSP4048647</b> Giraud Joseph (droguiste) GRENOBLE	<b>SSP4048648</b> MM Combert et Girard (épiciers en gros) GRENOBLE
<b>SSP4048690</b> Robelin et Trouillard GRENOBLE	<b>SSP4049406</b> Veuve Richard Guiguet GRENOBLE
<b>SSP4049550</b> M.SMADJA rue Arts (des) GRENOBLE	<b>SSP4049714</b> Besson Albert GRENOBLE
<b>SSP4049730</b> Roux Pierre GRENOBLE	<b>SSP4051475</b> Garage du Drac (M. PY François); anc. M et Mme GREMEAUX 43 rue Drac (du) GRENOBLE
<b>SSP4051676</b> M Nichilo Joseph GRENOBLE	<b>SSP4051709</b> Société des transports Farçat GRENOBLE
<b>SSP4051721</b> FILIPPI, Entrepreneur GRENOBLE	<b>SSP4051727</b> Atelier de Mécanique Générale GRENOBLE
<b>SSP4051745</b> M Mayet et Compagnie GRENOBLE	<b>SSP4051761</b> Capecci Jean Louis et Henri GRENOBLE
<b>SSP4048405</b> Contarali Ricciotti (garagiste) GRENOBLE	<b>SSP4050036</b> Société Française des Pétroles GRENOBLE
<b>SSP4051666</b> MM. BOUCHAYER et VIALLET avenue Felix Viallet GRENOBLE	<b>SSP4051719</b> Garage Pierre Guéze GRENOBLE
<b>SSP4048609</b> Rostaing Ennemond GRENOBLE	<b>SSP4049539</b> Société Librairie HACHETTE 8 rue Sergent Bobillot GRENOBLE
<b>SSP4048428</b> Ets de MM. Francillard Jean et Jaquemet Lange GRENOBLE	<b>SSP4048726</b> Garagiste Dournon et Gagnère GRENOBLE
<b>SSP4050048</b> Etablissements Calberson GRENOBLE	<b>SSP4049927</b> Petit Pierre GRENOBLE
<b>SSP4050069</b> Pezzicolo GRENOBLE	<b>SSP4050093</b> SARL Pressing des Nations GRENOBLE
<b>SSP4050109</b> Prandi GRENOBLE	<b>SSP4050133</b> Davier René GRENOBLE
<b>SSP4049857</b> Goudet et Compagnie GRENOBLE	<b>SSP4050127</b> Société Brasier GRENOBLE
<b>SSP4050052</b> Eyraud Père et Fils & Almeras GRENOBLE	

### **LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

### **LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Isère  
Commune : GRENOBLE

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

3 Quai Claude Bernard  
38000 GRENOBLE

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/09/1993	10/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/08/1986	12/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	03/04/2018	03/04/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	04/01/2018	04/01/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/04/2022	30/09/2022	21/07/2023	08/09/2023	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

28/03/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



## QUE FAIRE EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

### Avant les secousses, préparez-vous

- REPÉREZ les endroits où vous protéger : loin des fenêtres, sous un meuble solide
- FIXEZ les appareils et meubles lourds pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H avec les objets et articles essentiels
- FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité de votre bâtiment



### Pendant les secousses

- ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, ELOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT

- NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- EN VOITURE, NE SORTEZ PAS et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- RESTEZ ATTENTIF : après une première secousse, il peut y avoir des répliques



### Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT,** évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**EVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités