

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE  
SELARL LEGALACT**

**Me Jean-Pierre ERB**  
152 bis cours Berriat  
38000 GRENOBLE  
Tel 04.76.46.10.78  
Fax 04.76.46.18.65

[jean-pierre.erb@huissier-justice.fr](mailto:jean-pierre.erb@huissier-justice.fr)

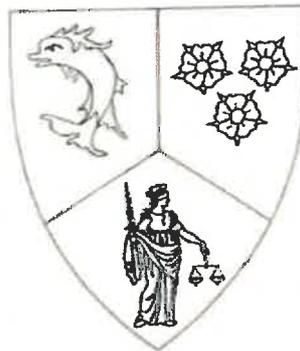
**Me Elodie CHUFFART**  
65 avenue Jean Jaurès  
38140 RIVES  
Tel 04.46.91.04.39  
Fax 04.76.65.27.59

[elodie.chuffart@huissier-justice.fr](mailto:elodie.chuffart@huissier-justice.fr)

**Me Sandrine JACQUIER**  
9 Grande Rue  
38350 LA MURE  
Tel 04.76.81.15.29  
Fax 04.76.81.01.67

[sjacquier@wanadoo.fr](mailto:sjacquier@wanadoo.fr)

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



d'exécution :

- 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

**1°) La description de l'immeuble :**

**Situation et désignation de l'immeuble :**

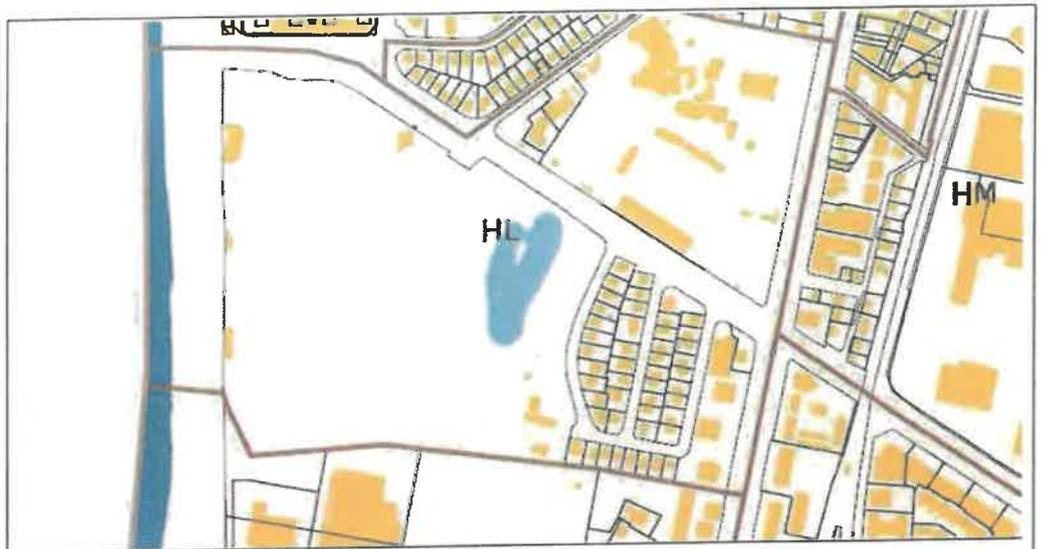
Sur la commune de GRENOBLE dans un ensemble immobilier situé 1 rue Capitaine POITAU et 194 Cours de la Libération Avenue du Général De Gaulle :

- un appartement numéro 102 dans le bâtiment A au 7<sup>ème</sup> étage première porte à droite en arrivant sur le palier par l'escalier.
- Le lot 45 une cave en sous-sol du bâtiment A portant le numéro 976.
- Le lot 326 un emplacement de parking portant le numéro 17.



**Désignation cadastrale de la propriété**

Section	N°	Lieudit	contenance
HL	43		



**Tenants et Aboutissants de l'immeuble :**

Un immeuble à usage d'habitation avec espace vert et emplacements de parking.

**Description des parties intérieures de l'immeuble :**

**HALL D'ENTREE:**

La porte d'entrée est en bois recouverte d'une plaque métallique côté intérieur. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'une serrure cinq points en applique.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié

Les murs et le plafond sont peints

Eclairage par un point lumineux au plafond.

**SALLE A MANGER:** Accessible par le hall d'entrée ou le salon.

La porte d'entrée est à deux vantaux, châssis bois, une vitre en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs et le plafond sont peints.

Une porte fenêtre à la française, un ventail fixe, châssis bois, vitrage simple, volets extérieurs type accordéon en pvc.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

**CUISINE :** Ouverte sur le salon.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié,

Les murs et le plafond sont peints.

Une porte fenêtre à la française, un ventail fixe, châssis bois, vitrage simple, volets type accordéon pvc.

Eclairage par cinq points lumineux au plafond et cinq points lumineux sous les meubles de cuisine.

Un radiateur chauffage central

Un évier bac simple, un égouttoir, équipé d'un robinet mitigeur.  
Placards hauts six portes  
Placards bas neuf tiroirs.

**SALON :** Accessible par le couloir de dégagement ou la salle à manger.

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.  
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.  
Les murs sont recouverts pour partie d'une toile de verre peinte, les autres murs sont peints  
Le plafond est peint.  
Une fenêtre à la françaises, double ouverture, châssis bois, simple vitrage, volet extérieur pvc type accordéon.  
Eclairage par un point lumineux au plafond.  
Un radiateur chauffage central.

**SALLE D'EAU :**

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou intérieur.  
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.  
Les murs sont peints ou recouverts de faïence,  
Le plafond est peint.  
Eclairage par un point lumineux mural et quatre points lumineux en bandeau au-dessus des lavabos.  
Un radiateur chauffage central.  
Deux lavabos équipés de robinet mitigeur.  
Une cabine de douche équipée d'un robinet thermostatique, flexible de douche, douchette et rampe murale.

**WATER :**

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou intérieur.  
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.  
Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte,  
Le plafond est peint.  
Eclairage par un point lumineux mural.  
WC cuvette anglaise, abattant double.  
Un placard deux portes pliantes et six étagères.

**COULOIR DEGAGEMENT :**

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié  
Les murs et le plafond sont peints.  
Eclairage par un point lumineux au plafond.  
Un grand placard deux portes pliantes dans lequel est installés des meubles étagères.

### **PREMIERE CHAMBRE :**

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure avec une clé.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié,

Les murs et le plafond sont peints

Une fenêtre à la française, double ouverture, châssis bois, simple vitrage, volets extérieurs pvc type accordéon.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

### **DEUXIEME CHAMBRE :**

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure d'une serrure sans clé.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont peints ou recouverts d'une toile de verre pour les murs extérieurs.

Une fenêtre à la française, double ouverture, châssis bois, simple vitrage, volets extérieurs pvc type accordéon.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

### **BUANDERIE : accessible par le hall d'entrée,**

La porte d'entrée est coulissante et constitué d'un miroir.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs et le plafond sont peints.

Eclairage par quatre points lumineux au plafond.

Une chaudière chauffage central.

Monsieur [REDACTED] me déclare ne pas avoir les clés de la cave.

### **Mode de chauffage**

Chaudière individuelle au gaz

### **Mode de production d'eau chaude sanitaire**

Chaudière individuelle au gaz

### **2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :**

L'appartement est actuellement occupé par Monsieur [REDACTED] frère de Monsieur [REDACTED]  
[REDACTED]



  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



Jean-Pierre Erb - Commissaire de Justice

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



Jean-Pierre Erb - Commissaire de Justice

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



Jean Pierre Erb - Commissaire de Justice

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



Jean Pierre Erb - Commissaire de Justice

  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE



Jean-Pierre Erb - Commissaire de Justice