

---

-

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

---

**ADJUDICATION fixée le MARDI 05 NOVEMBRE 2024 à 9 heures**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE (Isère),  
Palais de Justice, 16 Place Charles de Gaulle

---

Dans un ensemble immobilier sis sur la Commune de CHANAS (38150) – 43 route de Marseille, cadastré section E n° 1293, à savoir :

**Lot n° 2** : un appartement d'une superficie Carrez de 44,2 m<sup>2</sup> situé au 1er étage dans la partie Est du bâtiment A composé d'un séjour/cuisine, d'un dégagement, d'un WC, d'une salle de bains et d'une chambre avec les 130/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 233/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A.  
Le bien est inoccupé.

**Mise à prix de 44 000 €**  
**Consignation pour enchérir de 4 400 € par chèque certifié**

**La visite aura lieu le MARDI 22 OCTOBRE 2024 à 9h00.**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE sous le n° RG 24/00006 ou au cabinet de l'avocat poursuivant : SCP PYRAMIDE AVOCATS, 59 cours Romestang 38200 VIENNE (Rendez-vous préalablement pris au 04 74 85 01 55) ou sur le site de la SELARL EYDOUX MODELSKI : [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr).

Les enchères seront de 100 € minimum et ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Vienne, les frais étant supportés par l'adjudicataire EN SUS du prix d'adjudication.