

Patrick MOUTET

34, cours de Verdun BP 204
38201 Vienne cedex
www.mouterenaudier.info

Pascal RENAUDIER

Téléphone : 04.74.53.80.80
Télécopie : 04.74.31.58.12
scp.moutet.renaudier@huissier-justice.fr

Jérémie BOUVERET
Huissier de Justice salarié

N° TVA FR1387807837
SIRET 387 807 837 00027
CAPITAL DE 154.499,02 EUROS

Dossier N° V119002.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF du 06 juillet 2015



Patrick MOUTET
Pascal
RENAUDIER

Huissiers de Justice
Associés

Jérémy BOUVERET
Huissier de Justice salarié

34, cours de Verdun
38201 VIENNE

Tél : 04.74.53.80.80
CCP : 144 62 T LYON
CDC 40031 00001
0000170363B 70

Société Civile Professionnelle

HUSSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

Patrick MOUTET

Pascal RENAUDIER

34, cours de Verdun BP 204
38201 Vienne cedex
www.moutetrenaudier.info



Téléphone : 04. 4.53.80.80
Télécopie: 04.74.31.58.12
scp.moutet.renaudier@huissier-justice.fr

Expédition

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

LE : SIX JUILLET DEUX MILLE QUINZE

PROCES-VERBAL
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

ayant pour avocat, la SCP ROMULUS – GILLE, Avocats associés au barreau de Vienne 2 bis place Charles de Gaulle (38200).

Lequel m'expose, préalablement aux constatations qui vont suivre, qu'aux suites et fins du commandement de saisie immobilière délivré le 08 juin 2015, je suis requis afin de procéder au descriptif de l'immeuble, objet du commandement.

J'ai
ad
celui-ci m'a confirmé être locataire en vertu d'un bail commercial dont il m'a indiqué qu'il m'adressera copie à bref délai. Il me confirme ne pas s'opposer à ma visite afin de dresser le procès-verbal descriptif et me laisser toute latitude pour visiter les lieux.

J'ai donc requis Monsieur Fernandez du Cabinet Juritec ainsi que le SIGEARPE afin de réaliser le diagnostic assainissement qui m'a confirmé sa présence.



Rendez-vous ayant été pris ce jour avec l'ensemble des personnes concernées.

Je, Pascal Renaudier,
Huissier de Justice associé de la Société Civile Professionnelle
« Patrick Moutet et Pascal Renaudier »,
titulaire d'un Office d'Huissier de Justice
sis 34, cours de Verdun à Vienne (Isère),

me suis rendu ce jour, ZAC des Justices à SALAISE-SUR-SANNE (38) où j'ai retrouvé pour le SIGEARPE, Monsieur SARRAZIN et pour le cabinet JURITEC, Monsieur Fernandez.

Je me suis présenté à l'employée de l'accueil laquelle m'a confirmé être parfaitement informée de ma venue par le Gérant et se tenir à ma disposition pour ouvrir toute zone réservée si nécessaire.

La personne du SIGEARPE ainsi que Monsieur Fernandez se sont afférés à leur tâche.

J'ai, pour ma part, procéder aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un restaurant à l'enseigne [REDACTED]





Il existe deux accès, le premier sur la face sud du bâtiment, le second sur la face nord-est.

Il s'agit d'un bâtiment en bardage sur charpente métallique aussi bien côté extérieur qu'intérieur, Monsieur Fernandez me confirmant qu'il existe une couche de matière isolante entre les deux. Le toit plat est également en bardage.

Les huisseries sont en aluminium pourvues de double vitrage.

Nous pénétrons dans une grande salle dont le sol est carrelé. Je note la présence d'un accueil commercial.



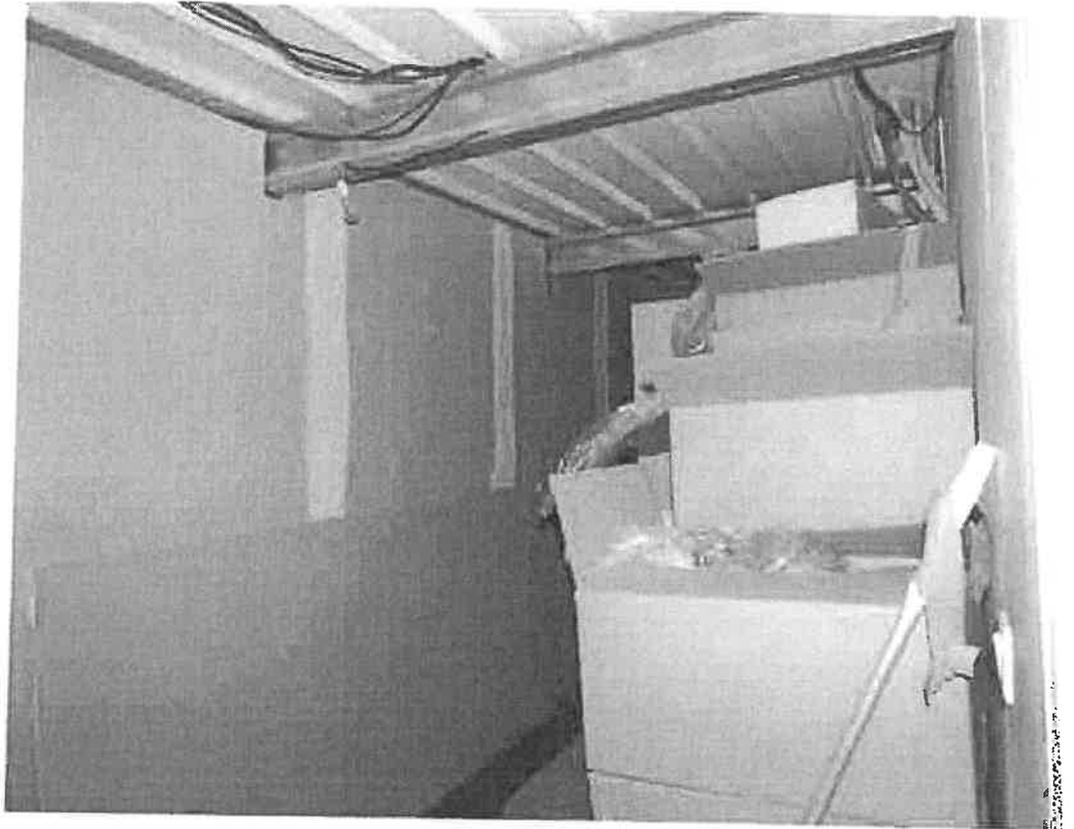
Sur la droite de l'entrée principale se trouve une aire de jeux pour enfants.



Sur la gauche, je note la présence d'une mezzanine accessible par un escalier métallique et formant avec le rez-de-chaussée, deux niveaux de restauration.



A l'extrémité du bâtiment côté ouest, un espace de stockage est aménagé. Il ne bénéficie d'aucun équipement spécifique.



Nous sommes revenus au niveau de l'accueil. Sur la droite, il existe deux portes. La première donne accès aux sanitaires publics.

Le sol et les murs sont intégralement carrelés. Le plafond suspendu se compose de dalles montées sur rail.

Je note la présence d'un sanitaire classique et d'un sanitaire pour personne à mobilité réduite.

Je note également la présence d'un lavabo. Tout est en excellent état.



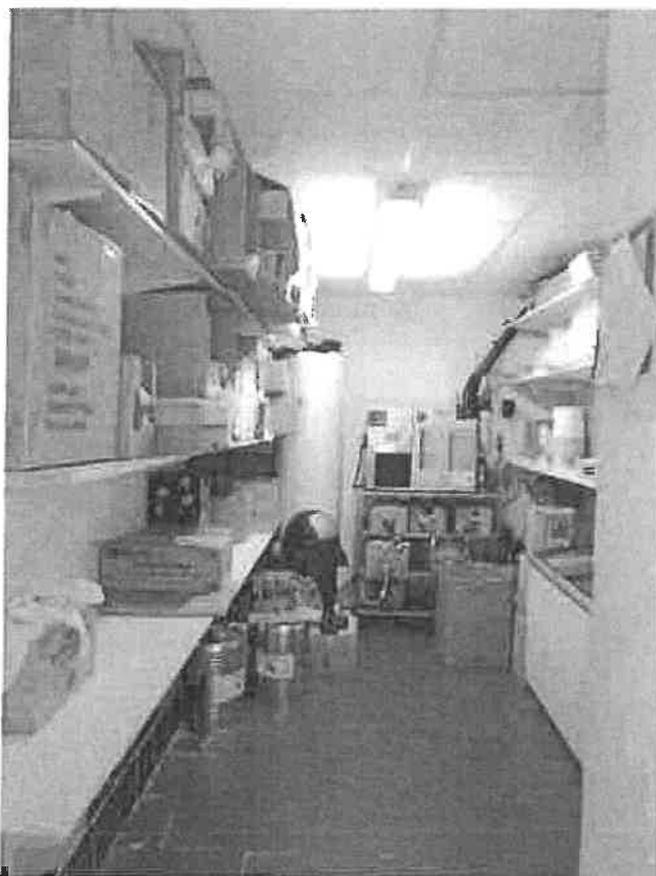


La seconde porte permet d'accéder à la réserve de la cuisine et à la cuisine en elle-même.

Il est précisé que l'ensemble du matériel présent reste la propriété de [REDACTED]

Les sols sont carrelés et en état d'usage. Les cloisons intérieures sont en panneaux Placoplatre peint.

Le plafond se compose d'un plafond suspendu pourvu de dalles isolantes.





[REDACTED] a été indiqué par le gérant que le bail commercial me serait transmis à bref

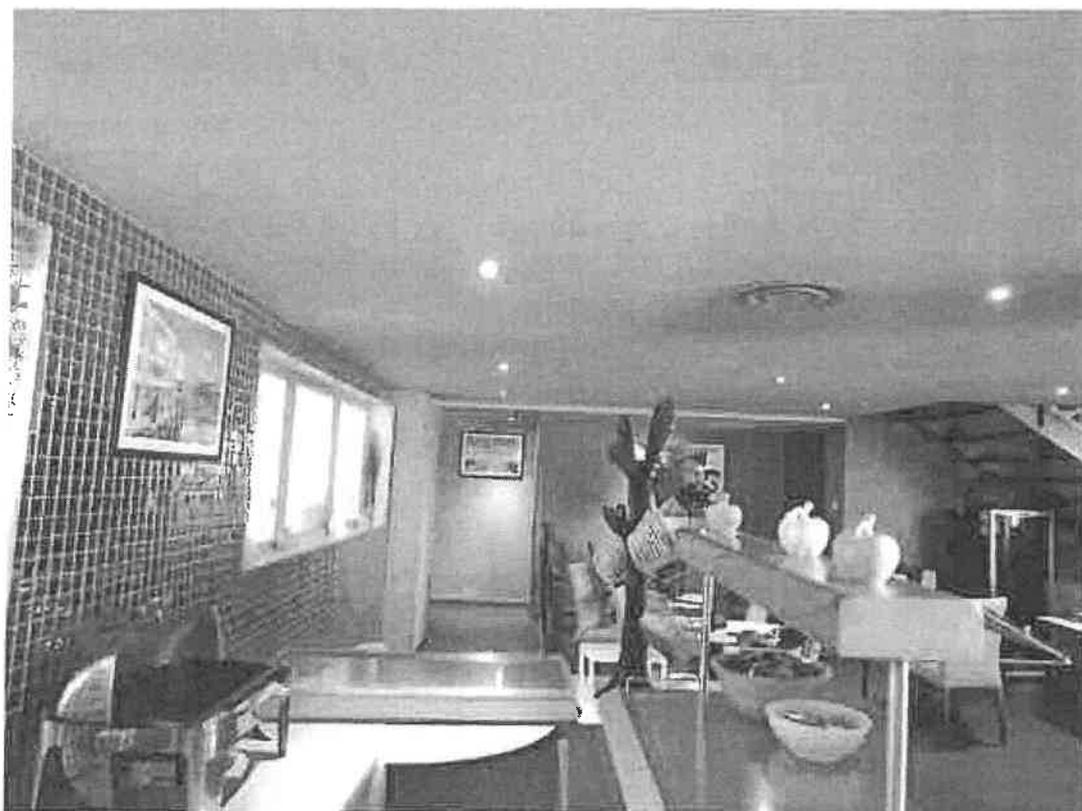
[REDACTED] arrivé à cet instant m'informant d'une particularité sur le réseau

Il m'est précisé par le gérant que l'ensemble des installations est propriété de la SARL

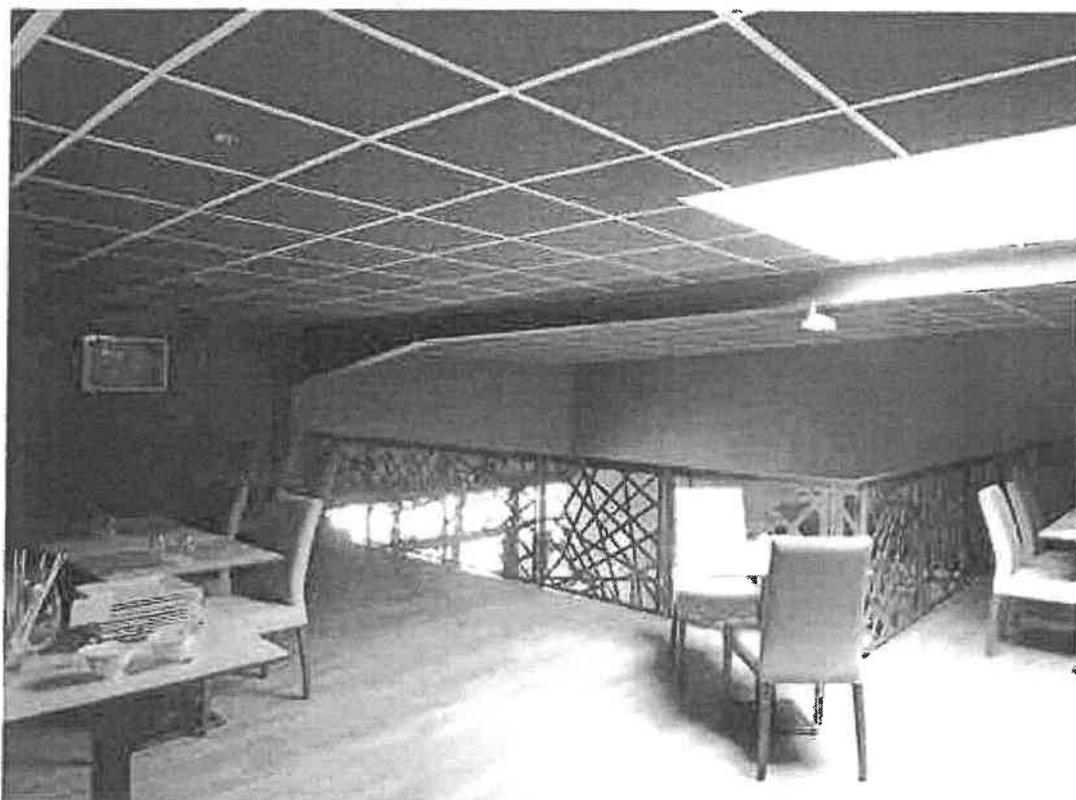
L'ensemble de la structure se constitue d'une charpente métallique couverte de bardages sur la face extérieure. Sur le côté intérieur, les murs sont doublés de panneaux Placoplatre peint.



Le sol du rez-de-chaussée carrelé est en bon état. Il en est de même des murs et cloisons.



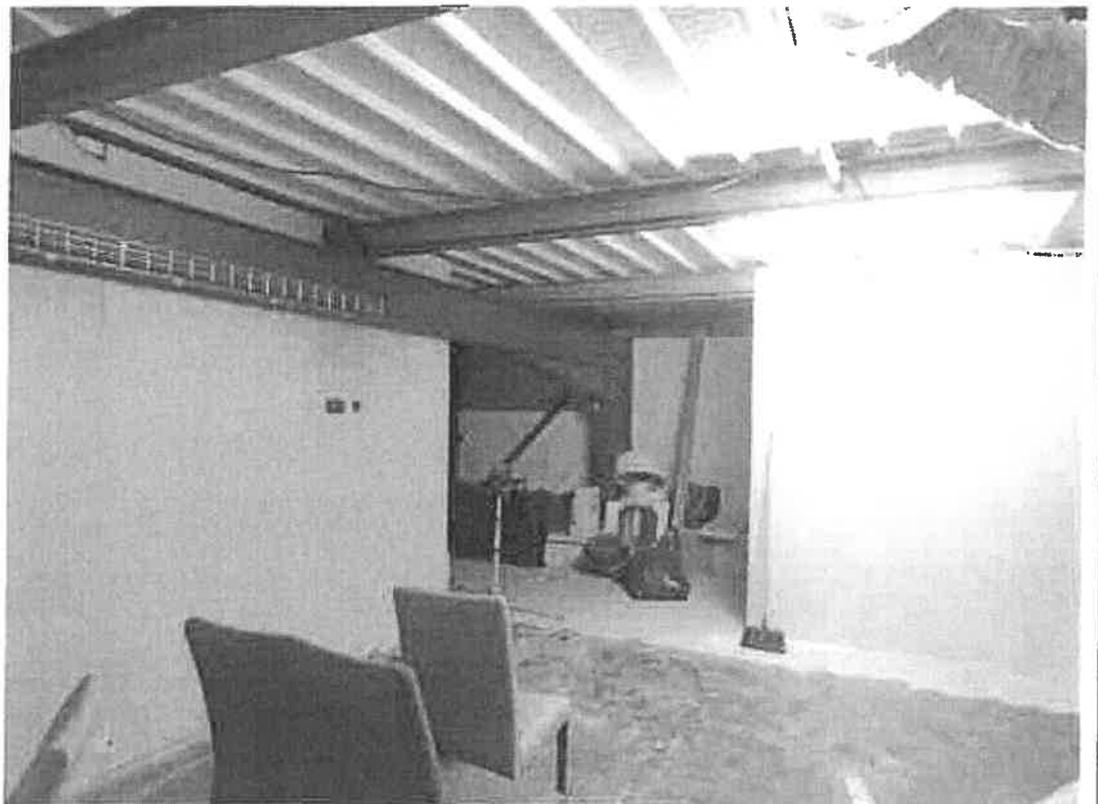
Sur la mezzanine, le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état. Le plafond se compose de dalles isolantes suspendues.



Sur la mezzanine, un bureau est aménagé.



Sur l'arrière du bureau, un espace non exploité est utilisé comme lieu de stockage divers. Sol, murs et plafond sont à l'état brut. Je note la présence de sanitaire dans cet espace.





Revenu sur la mezzanine, je note sur le côté ouest la présence de trois portes. La première donne accès aux sanitaires réservés au personnel.



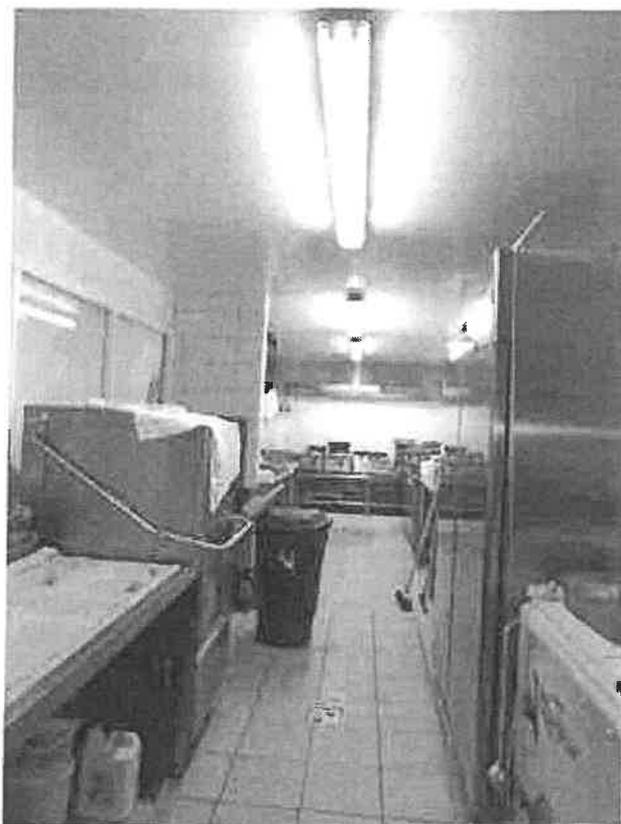
La seconde donne accès à un placard selon [REDACTED] mais s'apparente à un petit dortoir si on en juge par les matelas et couvertures présentes.



La troisième porte donne accès à un petit rangement.



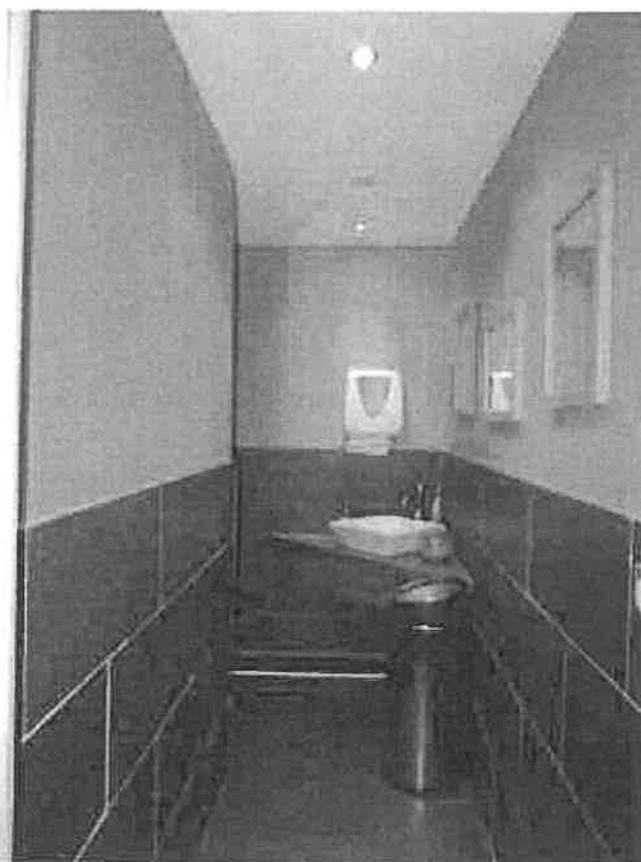
Nous sommes descendus au rez-de-chaussée. Sur la face sud se trouve les cuisines. Le sol et les murs sont carrelés. Le plafond doublé de panneaux Placoplatre est peint.



Sur la droite des cuisines, un couloir carrelé de circulation permet d'accéder aux sanitaires du restaurant ainsi qu'à la réserve alimentaire qui ne présente aucun équipement particulier.



Il existe un sanitaire pour personne à mobilité réduite et un sanitaire classique.



Les sols sont carrelés. Il en est de même des murs sur environ un mètre de hauteur, le reste étant peint. Les plafonds doublés sont peints. Chaque WC est pourvu d'une cuvette et d'un rince doigt.

A l'extrémité du couloir se trouve aussi bien sur la droite que sur la gauche, un espace de rangement sans équipement spécifique où les sols sont carrelés et les murs doublés d'agglomérés en partie peints.





Puis, n'ayant plus rien à constater, j'ai pris congé de Monsieur Fernandez et de [REDACTED]

Je me suis retiré en mon étude à 16 heures où j'ai pris contact avec Maître Françoise NOHARET, Notaire à Lyon (69) laquelle a aimablement accepté de me transmettre le plan de masse du site définissant aussi bien le lot n°6 bâti, que les emplacements de stationnement constituant les lots de 7 à 18 et 140 à 147, ceux-ci se limitant par des places de stationnement matérialisées par des bandes blanches tracées au sol sur le parking goudronné.

Dans les jours suivants, j'ai reçu les deux baux commerciaux, le premier par email [REDACTED] F [REDACTED] le second directement déposé à mon étude par M [REDACTED] revenu de vacances [REDACTED]

J'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal descriptif auquel j'annexe copie d [REDACTED] [REDACTED] copie du bail [REDACTED] copie du plan de masse, copie du contrôle de raccordement du SIGEARPE ainsi que vingt-neuf photographies, le tout pour servir et valoir ce que de droit.

Sous toutes réserves.

Dont acte sur quarante-et-une feuilles.