



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**ADJUDICATION fixée le MARDI 5 DECEMBRE 2023 à 9 heures**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE (Isère),  
Palais de Justice, 16 Place Charles de Gaulle des biens ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis sur la commune de SALAISE SUR SANNE (38150), lieudit Les Justices, cadastré section AP n°822 pour 95 a 55 ca :

Le lot n°6, au rez de chaussée, un local commercial (surface de plancher environ 476 m<sup>2</sup>), aménagé en deux locaux commerciaux (avec respectivement création d'une mezzanine) l'un d'une surface environ de 333,5 m<sup>2</sup>, l'autre environ de 352 m<sup>2</sup>, et la cop pour 1388/10.000°,

Les lots : n°7 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°8 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°9 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°10 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°11 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°12 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°13 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°14 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°15 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°16 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°17 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°18 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, le lot n°140 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°141 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°142 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°143 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°144 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°145 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°146 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, n°147 une place de stationnement et la cop pour 6/10.000°, soit 20 places de stationnement.

Les biens sont inoccupés.

**Mise à prix de 230 000 €**  
**Consignation pour enchérir de 23 000 € par chèque certifié**

**La visite aura lieu le MARDI 21 NOVEMBRE 2023 à 14H00.**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE sous le n° RG 15/00035 ou au cabinet de l'avocat poursuivant : SCP PYRAMIDE AVOCATS, 59 cours Romestang 38200 VIENNE (Rendez-vous préalablement pris au 04 74 85 01 55) ou sur le site de la SELARL EYDOUX MODELSKI : [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr).

Les enchères seront de 100 € minimum et ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Vienne, les frais étant supportés par l'adjudicataire EN SUS du prix d'adjudication.

Signé Maître Philippe ROMULUS