

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

13 RUE ANDRÉ ABRY 38100 GRENOBLE

Adresse: 13 rue André Abry 38100 GRENOBLE
Coordonnées GPS: 45.168285, 5.713098
Cadastre: HN 23

Commune: GRENOBLE
Code Insee: 38185

Reference d'édition: 2113290
Date d'édition: 02/02/2023

Vendeur-Bailleur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

21 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Prescrit	14/02/2019
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/TZYS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 038-2019-06-21-020

du 21 juin 2019

Mis à jour le

2. Adresse

13 rue André Abry

code postal ou Insee 38100

commune GRENOBLE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 14/02/2019

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

zone 2

zone 3

zone 4

zone 5

très faible

faible

modérée

moyenne

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D

zone C

zone B

zone A

faible

modérée

forte

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

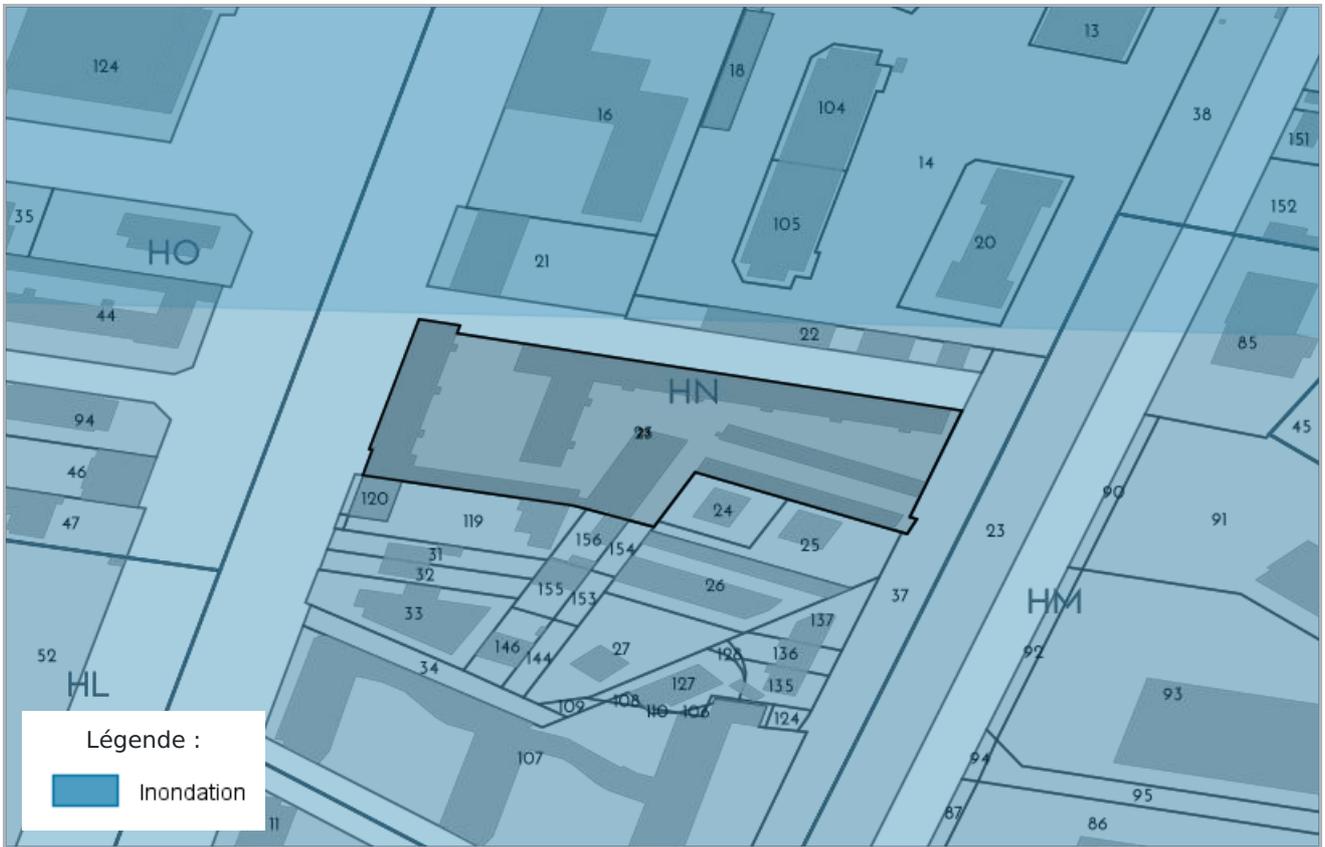
vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

02/02/2023 / GRENOBLE

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



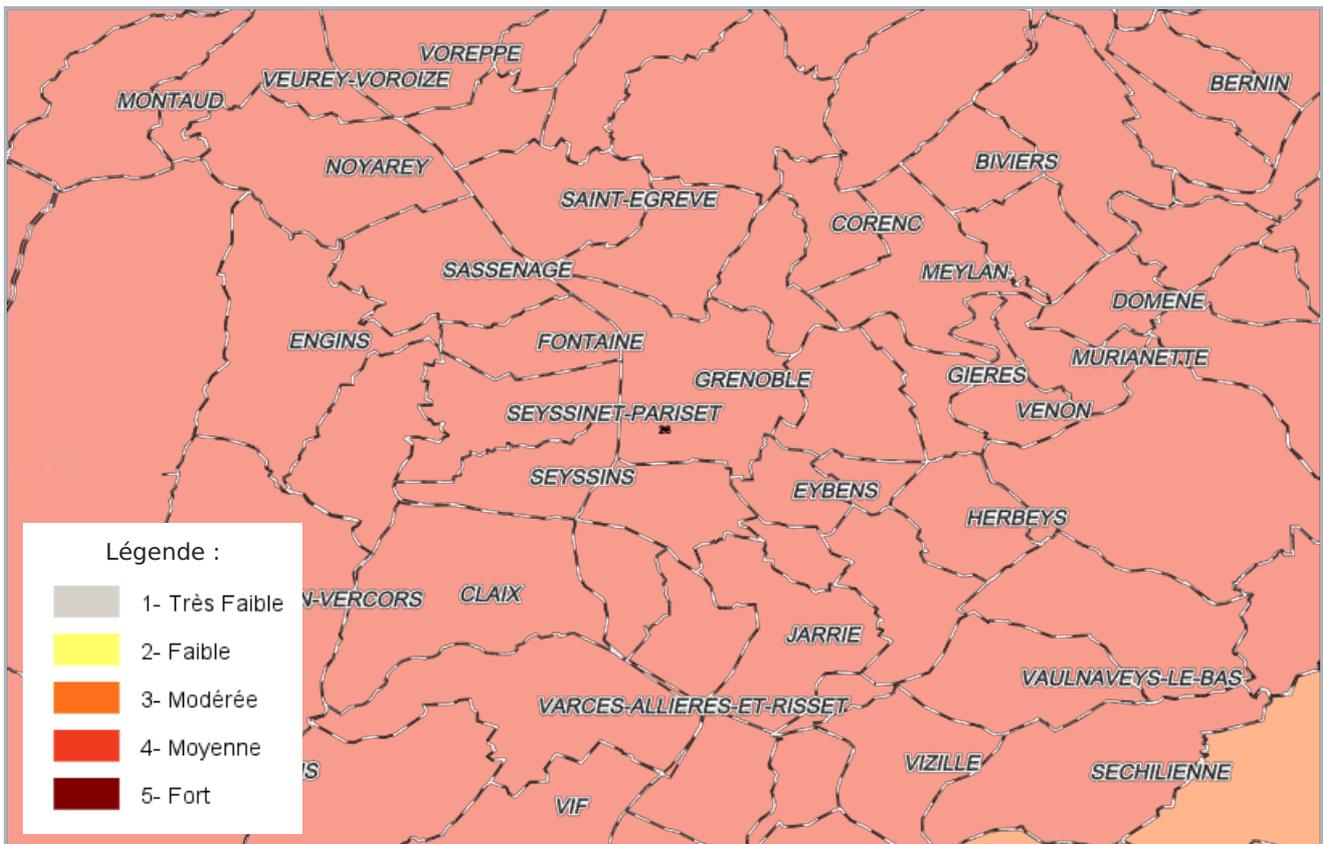
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



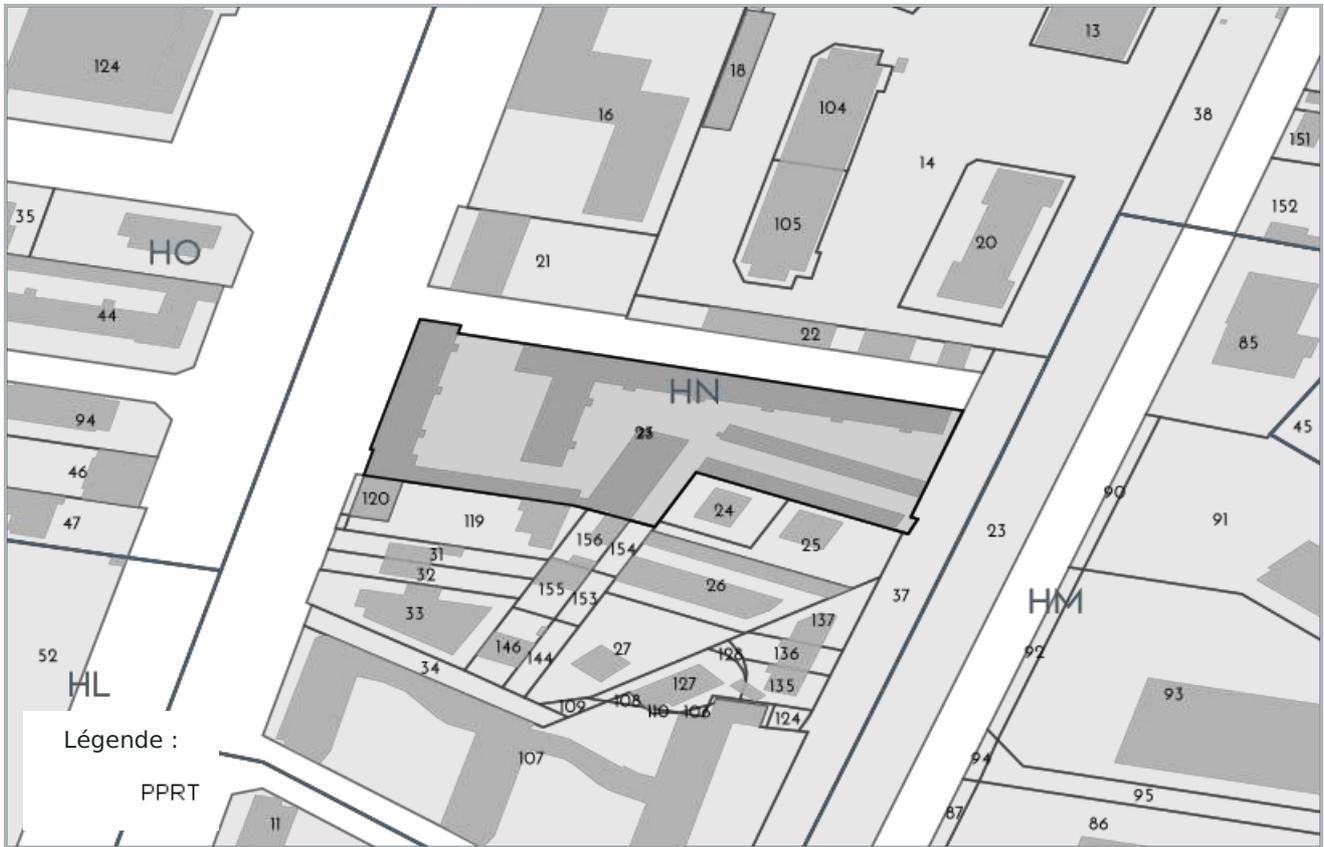
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



PPR TECHNOLOGIQUE



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

		<i>19 mètres</i>
SSP4049630	Garage Carrosserie Peinture Marzouk <i>Garage Carrosserie Peinture</i>	
		<i>265 mètres</i>
SSP4051513	Sté "Essences et carburants de France", gérant: M. Dopouridis <i>Station service</i>	
		<i>412 mètres</i>
SSP4051757	Me Bombino Michel <i>Charbons et Bois</i>	
		<i>76 mètres</i>
SSP4048639	Rovira Henri <i>'Laverie et nettoyage à sec'</i>	
		<i>196 mètres</i>
SSP4048693	Chastan et Cie Entreprise <i>Atelier de Construction et de Chaudronnerie</i>	
		<i>231 mètres</i>
SSP4048695	Ets Chastan et Cie <i>Ateliers de Constructions et de Chaudronnerie</i>	
		<i>417 mètres</i>
SSP4049309	Lycée Technique d'Etat <i>Lycée (présence d'un transformateur)</i>	
		<i>294 mètres</i>
SSP4051510	Société Morel - Blanchisserie <i>Pressing</i>	
		<i>270 mètres</i>
SSP4051515	Société de Construction Mécanique Grenobloise <i>Atelier de constructions électriques et mécaniques</i>	
		<i>89 mètres</i>
SSP4051533	Caisse de Congés Payés du Batiment <i>Administration (présence d'un transformateur)</i>	
		<i>286 mètres</i>
SSP4049245	CATERPILLAR France SA, anc. Ets SIMATRA et Sté SISPAL, anc. Sté auxiliaire de l'entreprise AUXEN et Sté SISPAL <i>Usine d'engins de terrassement</i>	
		<i>439 mètres</i>
SSP4052269	Sté SODIGRAL-MIN ex SA COMPTOIR DES FRUITS ex Sté POMONA-MIN (SA) ex SA GENTY CATHIARD <i>Marché d'intérêt national - MIN</i>	

		496 mètres
SSP4048669	Société SCAAL <i>Atelier de travail des métaux et alliages, fabrication de machines pour la teinture de peaux</i>	
		443 mètres
SSP4049449	BAMBINO <i>Station service</i>	
		440 mètres
SSP4051508	Alpes Pressing <i>Pressing</i>	
		313 mètres
SSP4051755	Société SAFROSE <i>Salaisons (entrepot)</i>	
1 bis rue Greuze GRENOBLE		145 mètres
SSP4052206 Indéterminé	SARL Mecanex (Barbeton René) <i>Atelier de mécanique générale - Mecanex</i>	
		488 mètres
SSP4048715	Grenobloise des tramways électriques Société <i>Réservoir souterrain de Gas oil</i>	
		294 mètres
SSP4052188	SDEM (Sté Dauphinoise d'Etudes et de Montages) ; NEYRPIC Sté ; Stés NEYRET-BEYLIER et PICCARD-PICTER <i>ALSTHOM POWER HYDRO; SDEM ; NEYRPIC Sté (construction mécanique)</i>	
		286 mètres
SSP4049447	BERTOLUTTY <i>Garage</i>	
		460 mètres
SSP4051517	Société ESSO Standard <i>Station service</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		482 mètres
SSP000873601 CATERPILLAR	<i>Le site occupe une surface de près de 10 hectares sur la commune de Grenoble, en Isère. Il se situe à environ 1 km à l'est de la rivière du Drac et à 2,8 km au sud de l'Isère. Une nappe phréatique circule au droit du site en direction du nord nord-est. Son niveau statique est compris entre 4 et 5 m, soit entre 213 et 212 m NGF. Cette nappe est à la fois exploitée : - Pour l'approvisionnement en eau potable par 2 captages qui se situe tous deux à plus de 4 km du site, en bordure ouest du Drac ; - Pour l'approvisionnement en eau des industries par 36 captages dont 24 sont implantés à moins de 5 km à l'aval hydraulique du site ; - Pour l'approvisionnement en eaux de particuliers et de la commune. 4 puits sont implantés à l'aval du site. L'activité sur le site démarre en 1950 par la construction de bâtiments pour la société SIMATRA. Cette société est alors spécialisée dans la fabrication d'engins pour travaux publics. Elle rachète les terrains et le bâtiments en 1960. La société CATERPILLAR reprends le site et les bâtiments et s'implante à Grenoble en 1961. Son activité est également la fabrication d'engins de travaux publics et fait l'objet d'un dossier de régularisation en date du 26/02/1976. Le site est toujours en activité, clôturé et gardienné.</i>	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

GE HYDRO FRANCE

Fabrication de machines et équipements n.c.a.

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006102961>



Préfecture : Isère
Commune : GRENOBLE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

13 rue André Abry
38100 GRENOBLE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/08/1986	12/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/09/1993	10/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr